Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.02.26 11:41:48 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **59**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 76/6422

Έγκριση Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ.ΙΙ στοιχ.8 του ν. 3852/2010 (87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (241 Α΄) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο -Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

7. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 απόφαση Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-5-2017) περί διορισμού του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (93 Α΄).

9. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (160 Α') «Για την προστασία του περιβάλλοντος». όπως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (68 Α΄), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Το π.δ. 06-10-1978 (538 Δ΄) όπως ισχύει.

12. Το π.δ. 24-5/31-5-1985 (270 Δ') όπως ισχύει.

13. Το π.δ. 24-04-1985 (181 Δ΄) όπως ισχύει.

14. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄114).

15. Την υπουργική απόφαση Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 (Α.Α.Π. 269) «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού».

16. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/02-07-2008 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (128 Α΄).

17. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 (2464 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-2009 (151 ΑΑΠ΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

19. Την υπουργική απόφαση 27691/14-09-2007 (1902 Β΄),«Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

20. Την αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (209 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

21. Την αριθμ. 10788/05-03-2004 (285 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Το 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997».

23. Η με αριθμ. 1824/14-04-1999 πράξη χαρακτηρισμού εκτάσεως του δασαρχείου Βόλου.

24. Την αριθμ.1082290/8842/Β0010/18-10-1999 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Δ΄1999).

25. Το αριθμ. 2290/191413/14/18-05-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας.

26. Το αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/127369/75353/1752/1905-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας.

27.Το αριθμ. 1969/07-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

28. Το αριθμ. ΕΠΣΒΕ/2399/21-10-2014 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας.

29. Το αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/εεα/133362/79131/2412/19-05-2015 έγγραφο της Εφορείας Εαλίων Αρχαιοτήτων.

30. Το αριθμ. 2331/03-10-2014 Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Π.Υ.Τ. Θεσσαλίας.

31. Το αριθμ. 5416/183671/2011-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου.

32. Τα αριθμ. 31/2014, 22/2015, 16/2017 και 12/2018 πρακτικά της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος των Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.

33. Την αριθμ. 2523/139795/29-08-2014 απόφαση της Γ.Γ. Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί Κίνησης της Διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας» (306 ΑΑΠ’).

34. Τη με αριθμ. 3312/199073/π.ε.2014/14-11-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας. (ΑΔΑ: ΩΒΛ8ΟΡ10-Η4Λ).

35. Το με αριθμ. 1623/94751/10-07-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α’ Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

36. Το με αριθμ. 3452/195652/2015/10-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Γεωλογική Μελέτη (Β1’ Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

37. Την 94/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νοτίου Πηλίου, για την Έγκριση του Α΄ και Β1’ Σταδίου της μελέτης.

38. Τα με αριθμ. 161/10910/29-02-2016, 1013/53267/13-05-2016, 2630/147239/01-09-2016, 3775/213136/26-04-2017, έγγραφα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας.

39. Το αριθμ. 6670/09-08-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάστηκε Επικαιροποιημένο και Διορθωμένο το Β2 στάδιο την μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου. (Αριθμ. Πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 2090/124359/16-08-2018).

40. Τις 174/2015, 302/2016 και 273/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νοτίου Πηλίου, για την Έγκριση του Β2’ Σταδίου της μελέτης.

41. Την γνωμοδότηση της 12ης Συνεδρίασης/Πράξη 98η/10-12-2018 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Μαγνησίας και Β. Σποράδων.

42. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

43. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου που περιλαμβάνει το σύνολο των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας.

Η απόφαση έγκρισης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου που εισηγούμαστε διαρθρώνεται σε 6 άρθρα και περιλαμβάνει:

1. Ένα (1) Παράρτημα Πινάκων και

2. Τους Χάρτες Π.1, Π.2. κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5. κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Άρθρο 1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

1.1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, παρουσιάζεται στον χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000, με τις βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης.

Στόχοι και περιεχόμενο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.:

Το δομικό σχέδιο της χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Τρικερίου αποτυπώνεται σχηματικά στο Χάρτη Π.1 (κλ. 1:25.000) και περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης της Δ.Ε. και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, τις κύριες περιοχές προστασίας και τις κύριες ζώνες χρήσεων γης.

Η μελέτη του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της πρώην Κοινότητας και τώρα Δημοτικής Ενότητας Τρικερίου, του Δήμου Νότιου Πηλίου, έχει ως σκοπό να καθορίσει και να προτείνει για έγκριση ένα χωροταξικό σχέδιο τοπικής σημασίας στα διοικητικά όρια της Δ.Ε., το οποίο θα εντάσσεται τόσο στο χωροταξικό πλαίσιο του Δήμου Νότιου Πηλίου και της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όσο και σε αυτό της Χώρας.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Τρικερίου στοχεύει στην ισόρροπη ρύθμιση του εξωαστικού και του αστικού χώρου, με τη θεσμοθέτηση περιοχών προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων (των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, των παραρεμάτιων περιοχών κ.λπ.), των περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) με κυρίαρχες χρήσεις τη γεωργία, την κτηνοτροφία και την τουριστική ανάπτυξη, των βασικών δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, λιμάνια, ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια κ.λπ.) και του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού, τόσο για τον σημερινό πληθυσμό της Δ.Ε. Τρικερίου, όσο και για τον μελλοντικό πληθυσμό του έτους 2033, που είναι ο ορίζοντας του σχεδιασμού.

επιδιώκει:

• τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων ανάπτυξης δραστηριοτήτων σε όλη την έκταση των διοικητικών ορίων της δημοτικής ενότητας, δηλαδή εντός και εκτός των οικισμών,

• τον προσδιορισμό των όρων που εξασφαλίζουν τη βιώσιμη (αειφορική) ανάπτυξη στην συγκεκριμένη χωρική ενότητα,

• το σχεδιασμό του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού και τον προγραμματισμό των υπολοίπων αναγκαίων δικτύων υποδομών.

Βασικές Αρχές της Μελέτης.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η ισόρροπη ρύθμιση του εξωαστικού και του αστικού χώρου, με τον καθορισμό των χρήσεων γης και του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού εντός των οικισμών, τον καθορισμό των περιοχών προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων (ΠΕΠ), των περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ), καθώς και των βασικών δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, λιμάνια, ύδρευση, αποχέτευση κ.λπ.).

Για τη διαμόρφωση των βασικών αρχών της μελέτης λαμβάνονται υπόψη οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, όπως είναι η ανάπτυξη της γεωργίας και της κτηνοτροφίας, η ήπια τουριστική ανάπτυξη και η ανάδειξη της ναυτικής προϊστορίας του Τρικερίου και οι σχετικές δυνατότητες, αλλά και ο σχεδιασμός των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Νοτίου Πηλίου, με στόχο τον ενιαίο σχεδιασμό και την οργάνωση της ευρύτερης περιοχής.

Συγκεκριμένα, στο Χάρτη Π.1 (κλ.1:25.000), περιγράφεται συνοπτικά το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού του δικτύου και των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Δ.Ε. ως εξής:

1.2. Μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Τρικερίου

Όσον αφορά τον εξωαστικό χώρο, η Δ.Ε. Τρικερίου διακρίνεται σε δυο μεγάλες χωρικές ενότητες - ζώνες, οι οποίες παρουσιάζονται στο σχετικό χάρτη Π1 (κλ.1:25.000), και οι χρήσεις γης, θα οργανωθούν με βάση κυρίως τον αναπτυξιακό χαρακτήρα και τις δυνατότητες της κάθε ζώνης.

Χωρική Ενότητα 1: Περιοχή Ανάπτυξης Γεωργικών Χρήσεων

Πρόκειται για το σύνολο της νήσου Παλαιοτρίκερι, καθώς και για εκτεταμένες διάσπαρτες εκτάσεις στην υπόλοιπη Δ.Ε. Τρικερίου, κυρίως στο νότιο τμήμα της Δ.Ε., γύρω από τον οικισμό του Τρικερίου, στις ανατολικές ακτές και λιγότερες βορειοδυτικά, έναντι του νησιού Παλαιοτρίκερι, στις οποίες, υπάρχουν εκτεταμένες ελαιοκαλλιέργειες.

Η γεωργική αυτή γη είναι ένας φυσικός πόρος και αποτελεί πραγματικό εθνικό πλούτο που βρίσκεται σε ανεπάρκεια. Η επιστροφή των κατοίκων της Δ.Ε. Τρικερίου στη γεωργία και η αποτελεσματική διαχείριση της γεωργικής γης μπορούν να συμβάλουν στην οικονομική ανάκαμψη και ανάπτυξη, πετυχαίνοντας την παραγωγή ποιοτικών και εξαγώγιμων αγροτικών προϊόντων. Είναι συνεπώς επιβεβλημένη η προστασία, διατήρηση και εξασφάλιση της γεωργικής γης και γι’ αυτό θα χαρακτηριστεί ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ1).

Χωρική Ενότητα 2: Περιοχή Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Χρήσεων

Πρόκειται για το πιο εκτεταμένο τμήμα στην κεντρική περιοχή της Δ.Ε. που χρησιμοποιείται ως βοσκότοποι, και στο οποίο υπάρχουν διάσπαρτες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη μερική κύρωση του δασικού χάρτη η κεντρική περιοχή της Δ.Ε. χαρακτηρίζεται ως δασική.

Η περιοχή αυτή διασχίζεται από το οδικό δίκτυο και από πυκνό δίκτυο μονοπατιών. Όπως στη χωρική ενότητα 1, έτσι και στη 2 είναι επιβεβλημένη η προστασία, διατήρηση και εξασφάλιση των βοσκοτόπων.

Στη Δ.Ε. Τρικερίου υπάρχουν Δημοτικοί Βοσκότοποι, έκτασης 20.000 στρ. Για την οριοθέτηση και την ταξινόμηση των βοσκοτόπων πρέπει να συνταχθεί προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κοινής υπουργικής απόφασης 117394/2932/12-12-2014 (ΦΕΚ 3557 Β’/30-12-2014).

Άρθρο 2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση της Δ.Ε. Τρικερίου απεικονίζονται στο χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000).

Στο κεφάλαιο αυτό εξειδικεύονται οι προτάσεις που αναφέρονται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. (χάρτης Π.1) και συγκεκριμένα οι προτάσεις που αναφέρονται:

- στις Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ): οικισμούς
- στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): περιοχές προστασίας φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- στις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ): περιοχές στην ευρύτερη ζώνη που περιβάλλει τους οικισμούς της Δ.Ε.
- στις Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ) -

1.1 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

• στους οριοθετημένους οικισμούς (Τρίκερι, Αγία Κυριακή, Κόττες, Γεροπλίνα, Παλιοτρίκερι, Αγία Σοφία), εκ των οποίων το Τρίκερι, η Αγία Κυριακή και το Παλαιό Τρίκερι (Παναγιά Τρικερίου) είναι παραδοσιακοί, σύμφωνα με το π.δ. της 11.06/04.08.1980 (ΦΕΚ 374Δ’).

• στον Αλατά, που προτείνεται σαν περιοχή προς πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής.

• στους μη οριοθετημένους οικισμούς Άγιος Γεώργιος και Πύθος.

Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί Άγιος Γεώργιος και Πύθος, που καταγράφονται ως οικισμοί και έχουν απογραφεί από την ΕΛΣΤΑΤ, δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να προταθεί η οριοθέτησή τους, λόγω του μικρού αριθμού κτισμάτων που περιλαμβάνουν.

1.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 σ’ όλη την έκταση της Δ.Ε.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

• ΠΕΠ 1 - Δασικές Περιοχές
• ΠΕΠ 2 - Αναδασωτέες Περιοχές

• ΠΕΠ 3 - Αρχαιολογικοί Χώροι
• ΠΕΠ 4 - Βυζαντινά Μνημεία
• ΠΕΠ 5 - Νεώτερα Μνημεία
• ΠΕΠ 6 - Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής
• ΠΕΠ 7- Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων -Οικολογικοί Διάδρομοι
• ΠΕΠ 8 - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές
• ΠΕΠ 9- Ζώνες προστασίας Οδικού Δικτύου

ΠΕΠ 1 -Δασικές Περιοχές

Με την αριθμ. 5073/229085/21.12.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 54Δ’/2018) έγινε η μερική κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Μαγνησίας, στην οποία περιλαμβάνεται η Δ.Ε. Τρικερίου. Στο δασικό χάρτη της μερικής κύρωσης αποτυπώνονται με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει. Οι εκτάσεις που περιλήφθηκαν στο χάρτη της μερικής κύρωσης ως δασικές εν γένει εκτάσεις εντάσσονται στις ΠΕΠ1.

Σύμφωνα με το αριθμ. 2290/191413/14 έγγραφο της Δ/νσης Δασών:

1. οι επιτρεπτές επεμβάσεις σε δάση, δασικές εκτάσεις και στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως χαρακτηρίσθηκαν με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη και όπως θα χαρακτηρισθούν μετά την οριστικοποίηση του δασικού χάρτη, καθορίζονται από το «Κεφάλαιο Έκτο» και τα άρθρα 45 έως 61 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ159Α’/08.08.2014).

2. Επίσης, κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

ΠΕΠ 2 -Αναδασωτέες Περιοχές

Οι αναδασωτέες περιοχές είναι εκτάσεις, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών ως αναδασωτέες, με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνητή και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσής τους για άλλη χρήση.

Σύμφωνα με το αριθμ. 2290/191413/14 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, ο εξαιρετικός χαρακτήρας των επιτρεπτών επεμβάσεων σε αναδασωτέες εκτάσεις καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ159Α’/08.08.2014).

Οι αναδασωτέες εκτάσεις, που συμπεριλαμβάνονται στο χάρτη της μερικής κύρωσης με στοιχείο ΑΝ έχουν απεικονιστεί σαν ΠΕΠ2 - Αναδασωτέες εκτάσεις στους χάρτες του παρόντος επικαιροποιημένου και συμπληρωμένου Β2 σταδίου της μελέτης.

Οι αποφάσεις κήρυξής τους παρατίθενται στη συνέχεια:

Α/Α	Περιγραφή	Αρ. Απόφασης	ΦΕΚ	Θέση	Έκταση (στρ.)	Ιδιοκτησία	Αιτία
1	Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 12 στρεμμάτων στη θέση Γλύστρα, της Κοινότητας Τρικέρων, του Νομού Μαγνησίας	1372/ 25-06-1981	662Δ’/ 18-11-1981	Γλύστρα	12,000	Κοινοτική	πυρκαγιά
2	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.400 στρεμμάτων στη θέση Πάζι περιφέρειας κοινότητας Τρικέρων	1644/ 17-08-1983	120Δ’/ 13-2-1984	Πάξι	7,408	Κοινοτική	εκχέρσωση
3	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,20 στρ. στη θέση "Κουκουρούντζου" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	1645/ 17-08-1983	47Δ’/ 6-2-1984	Γουβιά	0,720	Κοινοτική	εκχέρσωση
4	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,08 στρ. στη θέση "Καλοσόρι" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	1647/ 17-08-1983	47Δ’/ 6-2-1984	Κωλοσύρι	0,080	Κοινοτική	εκχέρσωση
5	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,72 στρ. στη θέση "Γουβιά" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	1648/ 17-08-1983	47Δ’/ 6-2-1984	Κουκουρίνζα	1,200	Κοινοτική	εκχέρσωση
6	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,45 στρ. στη θέση "Γεροπλίνα" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	1646/ 17-08-1983	80Δ’/ 9-2-1984	Στροπλίνα	0,450	Κοινοτική	εκχέρσωση
7	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,40 στρ. στη θέση "Λαίτση-Καλόγηρος" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	2425/1984	702Δ’/ 31-12-1984	Λαΐτση - Καλογηρος	3,410	Κοινοτική	εκχέρσωση
8	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12.886 στρ. Γεροπλίνα ή Δύο Στράτες περιφ. Κοινότητας Τρικερίου, Ν. Μαγνησίας	1635/ 04-07-1994	720 Δ’/ 19-7-1994	Γεροπλίνα ή Δυο Στράτες	12,886	Κοινοτική	παράνομη αποψιλωτική υλοτομία

9	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15,50 στρ. στη θέση "Βραχονησίδα Πύθου" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	2977/ 20-10-2004	1038Δ’/ 10-11-2004	Βραχονησία Πύθου	15,500	Δημόσιο	πυρκαγιά
10	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,729 στρ. στη θέση "Αγ. Αθανάσιος" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	2013/ 26-06-2007	330Δ’/ 17-7-2007	Άγιος Αθανάσιος	1,729	Κοινοτική	κατάληψη - υλοτομία
11	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,4886 στρ. στη θέση "Τραχήλι" Περιφέρειας Κοινότητας Τρικέρων	2284/ 16-07-2009	346Δ’/ 19-8-2009	Τραχήλι	3,489	Κοινοτική	εκχέρσωση
12	Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.219,00 τ.μ. στη θέση «Γουβιά - Σχίδια» περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Ν. Μαγνησίας	1257/ 103406/ 18-6-2013	335 Δ’/ 5-7-2013	Γουβιά - Σχίδια	3,219	Δημόσιο	εκχέρσωση

Πίνακας: Αναδασωτέες εκτάσεις Δ.Ε. Τρικερίου.

ΠΕΠ 3 - Αρχαιολογικοί Χώροι με έλεγχο δόμησης

ΠΕΠ 3 Α: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Σύμφωνα με το αριθμ. 2487/27.08.2013 έγγραφο της ΙΓ’ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων οι κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Τρικερίου είναι οι εξής:

• Τα αρχαία λείψανα στη νησίδα Παλαιοτρίκερι (αρχαία Κικύνηθος), όπου αυτά εντοπίζονται και ειδικότερα στη θέση «Αγία Σοφία», εκτός του ομώνυμου οικισμού και στο ύψωμα «Άγιος Ιωάννης» (μη οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος/ υπουργική απόφαση 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β’/24-4-1963).

• Η θέση «Μύλος» προς δυσμάς του οικισμού της Αγ. Κυριακής και ειδικότερα στο δυτικό άκρο της χερσονήσου που σχηματίζεται στην περιοχή αυτή, όπου σώζεται σε άριστη κατάσταση μικρό χωμάτινο οχυρό της ρωμαϊκής εποχής (οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος/ υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/33831/1401/ 26-9-1986, ΦΕΚ 787 Β’/11-11-1986).

ΠΕΠ 3 Β: Μη Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Στο προαναφερθέν έγγραφο της ΙΓ’ ΕΚΠΑ αναφέρονται οι εξής μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οι οποίοι προστατεύονται αυτοδίκαια από το ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα:

• Η ευρύτερη περιοχή βόρεια του οικισμού Κόττες, όπου εντοπίζονται διάσπαρτα επιφανειακά ευρήματα καθώς και τάφοι της ρωμαϊκής περιόδου.

• Το τείχος στην περιοχή «Διακόπι».

• Πιθανή ύπαρξη αρχαιοτήτων στη νησίδα Αλατάς.

Ειδικότερα για τον Αλατά έχει εκδοθεί το αρθμ. 5486/ 11.10.1999 έγγραφο της ΙΓ’ ΕΚΠΑ, στο οποίο διαπιστώθηκε η ύπαρξη θραυσμάτων αγγείων, που είναι διάσπαρτα επιφανειακά σε όλο το νησί. Τα θραύσματα αυτά είναι πολύ αποσπασματικά και ίσως μερικά από αυτά να ανήκουν στους υστερορωμαικούς και παλαιοχριστιανικούς χρόνους. Επίσης δεν διαπιστώθηκαν επιφανειακά αρχιτεκτονικά λείψανα αρμοδιότητας της ΙΓ’ ΕΚΠΑ. Ύστερα από αυτά η Υπηρεσία χορήγησε κατ’ αρχήν την άδεια για την τουριστική αξιοποίηση του νησιού, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει επίβλεψη από την ΙΓ’ ΕΚΠΑ όλων των σκαπτικών εργασιών.

Οι αρχαιολογικοί χώροι υπόκεινται στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α’/28-6-2002) «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και τελούν υπό την προστασία και τον έλεγχο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας. Προτείνεται η κήρυξη και η οριοθέτηση των μνημείων και ο καθορισμός ζώνης προστασίας για τη συντήρηση και την ανάδειξή τους. Για όλους τους παραπάνω χώρους, μετά από γνώμη του Συμβουλίου (άρθρο 13, ν. 3028/2002) και απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, θα επιτρέπεται η χρήση, ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή στην οποία ανήκουν, πλην όμως για οποιαδήποτε δραστηριότητα οικοδομική ή χωματουργική (εκσκαφές, επιχωματώσεις, ισοπεδώσεις, διάνοιξη αγροτικών- δασικών δρόμων και αποστραγγιστικών αυλάκων, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας, εγκαταστάσεις ΑΠΕ και δικτύων ΟΚΩ) είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, κατόπιν αυτοψίας και ελέγχου του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής και κατασκευής έργου.

Τέλος, σύμφωνα με το αριθμ. 127369/75353/1752/ 19.05.15 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας, όλοι οι χώροι και τα μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσίας τους, περιλαμβάνονται στη μελέτη ως περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ). Οι χρήσεις γης και οι λοιπές δραστηριότητες που προτείνονται στα όρια της Δ.Ε. Τρικερίου δεν εμπίπτουν στα όρια των κηρυγμένων και γνωστών χώρων και μνημείων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας τους και επομένως δεν θα προκαλέσουν άμεση ή έμμεση βλάβη σε αυτούς.

ΠΕΠ 4 - Βυζαντινά Μνημεία

ΠΕΠ 4Α Κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία

Σύμφωνα με το αριθμ. 2907/6.8.2013 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στη Δ.Ε. Τρικερίου εντοπίζονται οι εξής κηρυγμένες βυζαντινές αρχαιότητες:

• Μονή Ζωοδόχου Πηγής στο νησί Πρασούδα (υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/36194/1402/ 28-7-1998, ΦΕΚ 937 Β’/1-9-1998).

Η Μονή ανεγέρθηκε τον 11ο αιώνα, επί αυτοκρατορίας των Κομνηνών. Πρόκειται για συγκρότημα με ναό σχήματος σταυροειδούς βασιλικής με τρούλο, κελιά και βοηθητικά κτίσματα. Λειτούργησε ως αντρική μονή, αλλά σήμερα είναι σχεδόν εγκαταλελειμμένη.

• Μονή Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων με τα περιβάλλοντα κτίσματα στο νησί Αλατάς (υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/36195/1403/28-7-1998, ΦΕΚ 937 Β’/1-9-1998).

Χτίστηκε γύρω στο 18ο αιώνα. Το συγκρότημα αποτελείται από το καθολικό των Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων, σχήματος μονόκογχου ναού χωρίς τρούλο, το παρεκκλήσιο του Αγίου Δημητρίου και λίγα κελιά. Σήμερα είναι κλειστό.

Για τις δύο κηρυγμένες Μονές προτείνεται να συντηρηθούν και να παραμείνουν επισκέψιμες.

• Πλην των Αρχαίων εντοπίζονται και Μεσαιωνικά λείψανα στη νησίδα Παλαιοτρίκερι (Αρχαία Κικύνηθος, υπουργική απόφαση 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β’/ 24-4-1963)

ΠΕΠ 4Β: Μη Κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία

Η 7η Ε.Β.Α. επισημαίνει στο έγγραφό της ότι εκτός των προαναφερομένων κηρυγμένων μνημείων, πρέπει να ληφθούν υπόψη και όλοι οι ναοί που χρονολογούνται έως και το 1830, ανεξάρτητα αν είναι ή όχι κηρυγμένοι ως αρχαία μνημεία, διότι προστατεύονται αυτοδικαίως από το Ν. 3028/02. Από αυτούς, συγκεκριμένα το έγγραφο αναφέρεται στους εξής:

• Ναός Αγίων Αναργύρων στο Τρίκερι. Είναι μονόκλιτη βασιλική των αρχών του 19ου αιώνα, με εντοιχισμένα πολύχρωμα ροδίτικα πιάτα στη νότια και ανατολική εξωτερική πλευρά.

• Ναός Αγίου Νικολάου στο Τρίκερι.

• Ναός Αγίας Τριάδας στο Τρίκερι. Πρόκειται για μεγάλη τρίκλιτη βασιλική, χτισμένη στις αρχές του 18ου αιώνα. Έχει ξυλόγλυπτο τέμπλο και είναι διάσημη γιατί φιλοξενεί το δεσποτικό θρόνο του Ναπολέοντα (1739), που έφεραν από την Καταλονία οι Τρικεριώτες καπετάνιοι.

• Μονή Παναγιάς Ευαγγελιστρίας στο νησί Παλαιοτρίκερι. Βρίσκεται στη μέση περίπου του νησιού Τρίκερι, σε μια κατάφυτη περιοχή από ελαιώνες και κυπαρίσσια, σε υψόμετρο 47 μέτρων, στη θέση παλιότερου ναού πυρποληθέντος το 755 από πειρατές. Η κατασκευή της ολοκληρώθηκε το 1837. Το καθολικό είναι τρίκλιτη βασιλική με τρούλο, αθωνίτικου τύπου. Διαθέτει αξιόλογο ξυλόγλυπτο τέμπλο σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση, που χρονολογείται από το 1859 και εικόνες που χρονολογούνται από το 1865. Το δάπεδο του ναού είχε υποστεί καταστροφές που καλύφθηκαν με πλάκες μαρμάρου. Ανεγέρθηκε στη θέση που βρέθηκε η εικόνα του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου στις 10-9-1825, στη ρίζα μιας αγριελιάς. Κατά την παράδοση η εικόνα, διαστάσεων 12x18 εκ., είναι ιστορημένη από το Λουκά με την εγκαυστική μέθοδο και με υλικά τη μαστίχα και το κερί. Φυλάσσεται στο καθολικό της μονής μαζί με τη ρίζα της ελιάς. Το καθολικό περικυκλώνεται από 50 κελιά. Το διάστημα 1948-53, αρχικά τα κελιά και αργότερα, λόγω συνωστισμού, ο χώρος γύρω από το μοναστήρι χρησιμοποιήθηκαν για τη διαμονή των εξόριστων γυναικών. Σήμερα τα κελιά έχουν ανακαινιστεί και λειτουργούν ως ξενώνες και το συγκρότημα έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό σύνολο, με το π.δ. της 11.06.1980 (ΦΕΚ 374Δ’/04.07.1980) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου».

Από την επιπλέον έρευνα των μελετητών καταγράφηκαν επίσης:

• Λείψανα τρίκλιτης παλαιοχριστιανικής βασιλικής με νάρθηκα και πρόσκτισμα αφιερωμένη στην Αγία Σοφία, στον ομώνυμο ορμίσκο στα δυτικά του νησιού Παλαιοτρίκερι, η οποία έχει υποστεί καταστροφές από τη θάλασσα.

• Ο ναός του Αγίου Αθανασίου στο Τρίκερι. Είναι μονόκλιτη βασιλική με τρούλο που χρονολογείται από το 1799.

Οι παραπάνω κηρυγμένοι και μη βυζαντινοί ναοί προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 3028/2002. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του ίδιου νόμου είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί στη χρήση, τον τρόπο λειτουργίας και τους όρους δόμησης του μνημείου.

Όσα μνημεία βυζαντινής περιόδου δεν έχουν κηρυχθεί προστατεύονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3082/2002, χωρίς να απαιτείται έκδοση διοικητικής πράξης. Στην Υπηρεσία υπάγονται και τα εκκλησιαστικά κτίσματα μετά το 1830, η δε προστασία εκτείνεται και στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων και των χώρων. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν στο ακέραιο οι δεσμεύσεις του ν. 3028/2002. Προτείνεται η κήρυξη και οριοθέτηση των μνημείων, η συντήρησή τους και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για την ανάδειξή τους. Προτείνεται επίσης τα μνημεία να παραμείνουν επισκέψιμα. Στις θέσεις των παραπάνω χώρων και μνημείων απαγορεύεται η δόμηση, η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οποιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και η εκτέλεση οποιασδήποτε συναφούς εργασίας.

ΠΕΠ 5: Νεότερα Μνημεία

Σύμφωνα με το αριθμ.1485/15-7-13 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων στη Δ.Ε. Τρικερίου καταγράφηκαν τα εξής χαρακτηρισμένα Νεότερα Μνημεία που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Ονομασία	Οικισμός	Υπουργική Απόφαση	ΦΕΚ
1	Αρχοντικό Φορτούνα	Τρίκερι	ΥΥΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2973/63498/8-11-1982	44/Β΄/3-2-1983
2	Αρχοντικό Νιζάμη (Κουμπουρέλου)	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2951/63190/8-11-1982	44/Β΄/3-2-1983
3	Οικία Κρασσά	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2976/63495/3-12-1982	75/Β΄/24-2-1983
4	Αρχοντικό Κουτσοδημήτρη	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1688/26833/4-8-1988	629/Β΄/30-8-1988
5	Αρχοντικό Γουργουλιάνη	Τρίκερι (Βίγλα)	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/26834/1682/4-8-1988	630/Β΄/30-8-1988
6	Αρχοντικό Βογιατζή	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2169/29552/10-6-1997	824/Β΄/15-9-1997

7	Αρχοντικό Κουτουμάνη	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2140/29452/19-6-1997	634/Β΄/30-7-1997
8	Καλντερίμι Τρικερίου -Αγίας Κυριακής	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3057/62370/16-11-2001	1600/Β΄/4-12-2001
9	Φάρος Τρικερίου	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3905/4180/23-1-2002	111/Β΄/31-1-2002 *
10	Κοινοτικό Κατάστημα	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ/66186/1840/29-8-2006	1353/Β΄/14-9-2006
11	Κέλυφος κτηρίου Ιδιοκτησίας Μ. Σωτηρίου	Τρίκερι (Αγ. Κυριακή)	ΥΠΠΕ/ΔΝΣΑΚ/89515/1653/8-11-2011	328/ΑΑΠ/18-11-2011

*Ειδικές ρυθμίσεις προστασίας: μαζί με τον υφιστάμενο μηχανολογικό εξοπλισμό και ζώνη προστασίας 100μ. περιμετρικά

Πίνακας: Χαρακτηρισμένα νεότερα μνημεία

Για τα παραπάνω κηρυγμένα νεότερα μνημεία και για όσα κηρυχθούν στο μέλλον, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, προστατεύοντα αυτά καθ’ εαυτά στα όρια της ιδιοκτησίας τους, καθώς και ο άμεσος περιβάλλων χώρος τους. Επίσης απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του ν. 3028/2002, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6, προστατεύονται καταρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφισή τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Με την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/403702/41726/3718 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 235/Α.Α.Π.) χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος η νήσος Παλιοτρίκερι, Δήμου Νοτίου Πηλίου, Π.Ε. Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Επί του Β1 Σταδίου η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, με το αρθμ. 1969/07.10.2014 έγγραφό της, γνωμοδότησε θετικά.

Επίσης, η Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων στο αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/117370/60587/3705/12-9-2013 έγγραφο αναφέρεται στην ύπαρξη ναυάγιου βυζαντινών χρόνων στον όρμο Καβούλια, που εντοπίστηκε μετά από αυτοψία. Επίσης, στη θαλάσσια περιοχή της Δ.Ε. εντοπίζεται σημαντικός αριθμός ναυαγίων διαφορετικών χρονολογιών που, σε συνδυασμό με τη θαλάσσια πανίδα και χλωρίδα που τα αποίκισαν, αποτελούν ένα ενδιαφέρον θέαμα για τους αυτοδύτες. Στο μεταγενέστερο αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/133362/79131/2412/19.05.2015 έγγραφο, επί του Β1 Σταδίου της μελέτης, αναφέρει ότι στην εν λόγω θαλάσσια περιοχή δεν υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες αρμοδιότητας της Υπηρεσίας τους. Στο τελευταίο αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/277279/163569/5204/26.10.2015 έγγραφο, επί της ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Τρικερίου, επαναλαμβάνει ότι στην εν λόγω θαλάσσια περιοχή δεν υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες αρμοδιότητας της Υπηρεσίας τους, αλλά επειδή η θαλάσσια περιοχή της Δ.Ε. Τρικερίου δεν έχει εξερευνηθεί εξ ολοκλήρου και χρήζει περαιτέρω αρχαιολογικής έρευνας, συνεπώς για οποιοδήποτε τεχνικό έργο στη θάλασσα ή στους χώρους αιγιαλού και παραλίας, η Υπηρεσία θα γνωμοδοτήσει, κατά περίπτωση.

ΠΕΠ 6: Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής

Η ζώνη 30 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, στις εκτός ορίων οικισμών και εκτός σχεδίου περιοχές της Δ.Ε., ονομάζεται ΠΕΠ 6 (ΑΠ) και είναι υποχρεωτικά αδόμητη. Επίσης αδόμητη είναι η ζώνη μέχρι τη γραμμή παραλίας.

Τα νησιά Στρογγύλη και Ψαθί καλύπτονται συνολικά από την ΠΕΠ6.

Τα μέτρα που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, στο σύνολό τους, υπηρετούν το στόχο της προστασίας και ανάδειξης του παράκτιου χώρου και είναι τα εξής:

• Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές κάθε είδους και χρήσης στα εκτός ορίων οικισμών, τμήματα της ανωτέρω ζώνης. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων/μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

• Με την επιφύλαξη των έργων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285Α΄), επιτρέπονται μόνο ήπιες και χαμηλής έντασης χρήσεις, οι οποίες δε θίγουν το φυσικό ανάγλυφο και δεν προκαλούν οικολογική επιβάρυνση.

• Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δημόσιου δρόμου κυκλοφορίας οχημάτων παράλληλου προς την ακτογραμμή σε απόσταση 100μ από τον αιγιαλό, με εξαίρεση την περίπτωση δημιουργίας σχεδίου πόλεως.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού της παραλίας (ομπρέλες, καρέκλες, κλπ.) μέσα στη ζώνη αυτή θα πρέπει να καθοριστεί βάσει μελέτης που θα ανατεθεί από το Δήμο, με τον περιορισμό να παραμένει ελεύθερη εξοπλισμού:

(α) ζώνη ελάχιστου πλάτους 3μ. εκατέρωθεν των ορίων των παραλιακών ιδιοκτησιών

(β) ζώνη πλάτους 10μ. από τη θάλασσα, όταν αυτή βρίσκεται σε κατάσταση ηρεμίας.

Ακολουθούν οι αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού σε όσα τμήματα της ακτογραμμής της Δ.Ε. Τρικερίου έχουν καθορισθεί:

Α/Α	Θέση	Απόφαση	ΦΕΚ
1	Αγία Κυριακή	1050259/5126/Α0010/10-7-2000	479 Δ'/28-7-2000
		8546/17-11-2004	96 Δ'/1-2-2005
2	Αγία Σοφία	5445/26-7-2004	997 Δ'/2-11-2004
3	Άγιος Γεώργιος	4596/9-6-2005	691 Δ'/27-6-2005
4	Αλατάς	1082290/8842/Β0010/24-9-1999	753 Δ'/27-6-1999
5	Αλογόπορος	1026468/2213/Α0010/13-5-2003	547 Δ'/4-6-2003
		5451/26-7-2004	995 Δ'/2-11-2004
		842/5391/27-1-2009	44 Δ'/11-2-2009
6	Γεροπλίνα	2443/4-4-2006	359 Δ'/3-5-2006
7	Κόττες	1050239/5127/Α0010/10-7-2000	560 Δ'/8-9-2000
		1641/8-3-2006	287 Δ'/10-4-2006
8	Τραχίλι	8945/1-12-2004	94 Δ'/1-2-2005
9	θέση Αλέξης	1004842/512/Β0010/12-3-2003	312Δ΄/8-4-2003
10	θέση Μύλος	5463/26-7-2004	986 Δ'/1-11-2004

Πίνακας: Αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού στη Δ.Ε. Τρικερίου.

Η πρόταση των λοιπών χρήσεων γίνεται μετά το όριο των 30μ. από την ακτογραμμή, με την επιφύλαξη ότι για τις περιοχές που έχει ήδη καθορισθεί ο αιγιαλός και μετά τον καθορισμό αιγιαλού στο υπόλοιπο της παράκτιας ζώνης της Δ.Ε., θα ισχύσουν τα όσα αναφέρονται για τις ΠΕΠ 6.

ΠΕΠ 7: Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων -Οικολογικοί Διάδρομοι

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες όπως ελαιώνες κ.λπ. (άρθρ. 19, παρ. 4 και άρθρ. 20 του ν. 1650/1986). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4, ν. 4258/2014, ΦΕΚ 94 Α’/14-4-2014), για τις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, η απόσταση δόμησης ορίζεται στα 10μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας και, για τις εκτός σχεδίου περιοχές, η απόσταση δόμησης ορίζεται στα 20 μέτρα από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας.

Οι ζώνες προστασίας μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των ρεμάτων.

Στις ζώνες αυτές προτείνονται τα εξής:

• Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος. (Άρθρο 349, Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580 Δ΄/1999)

• Εκτός των οριογραμμών του ρέματος και μέσα στη ζώνη προστασίας απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

• Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

• Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

• Απαγορεύεται η βόσκηση.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες αυτές εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

ΠΕΠ 8 - Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές

Οι γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές εντοπίστηκαν και χαρακτηρίστηκαν ως τέτοιες από την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας λόγω της υψηλής αισθητικής και γεωπεριβαλλοντικής αξίας τους. Ειδικότερα τα σπήλαια εντοπίστηκαν σύμφωνα με το αριθμ. 1694/13-8-2013 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας.

Στα πλαίσια του Β2 Σταδίου προτείνονται σαν περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και κατηγοριοποιούνται ως εξής:

ΠΕΠ 8Α: Ζώνη ενδεικτικού πλάτους 50μ. στις βόρειες, δυτικές και βορειοανατολικές ακτές της νήσου Παλαιό Τρίκερι.

Οι ακτές καλύπτονται επιφανειακά από ηφαιστειακούς σχηματισμούς και από μανδύα αποσάθρωσης μεγάλου πάχους, με μεγάλη επιδεκτικότητα στην διάβρωση και κατά συνέπεια στην εμφάνιση φυσικών ή τεχνητών δυσμενών γεωπεριβαλλοντικών μεταβολών.

Στη ζώνη αυτή προτείνεται απαγόρευση δόμησης, πλην λιμενικών εγκαταστάσεων.

Επίσης προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη για τον καθορισμό γραμμής αιγιαλού και παραλίας σε προτεραιότητα.

ΠΕΠ 8Β: Ενδεικτική ζώνη ακτίνας 200μ., ανάντη των θέσεων που βρίσκονται οι πηγές του οικισμού «Κόττες».

Η υδρογεωλογική λεκάνη και το ακριβές καθεστώς τροφοδοσίας των πηγών δεν είναι καθορισμένα. Παρόλα αυτά η εγκατάσταση και λειτουργία οποιασδήποτε δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή πλησίον των πηγών πρέπει να διασφαλίζει την προστασία τους από την εισροή οποιουδήποτε ρύπου στο έδαφος, που θα είχε ως αποτέλεσμα την ποιοτική υποβάθμιση των υπογείων υδάτων. Θα πρέπει να αποφευχθεί η χωροθέτηση γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων ανάντη και πλησίον των πηγών.

ΠΕΠ 8Γ:Σπήλαια Παρακανά, Βίγλας, Αρανιάς, Μούρσι - Μέκιας και το σπήλαιο στη θέση Κόττες.

Η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας, με το αριθμ. 1694/13-8-2013 έγγραφο, γνωστοποίησε τους εξής μη κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, οι οποίοι προστατεύονται αυτοδίκαια σύμφωνα με το ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

• Σπήλαιο «Παρακάνα» στη θέση Βίγλα. Μικρό οριζόντιο έγκοιλο, το οποίο εντοπίζεται 500 μ. Ν-ΝΑ της κοινότητας, επί Δ-ΒΔ πρανούς σχεδόν κατακόρυφης κλίσης και μέσου ύψους 25 μ.

• Σπήλαιο Βίγλας. Μικρών διαστάσεων έγκοιλο, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 100μ. περίπου ανατολικά του προηγούμενου.

• Σπήλαιο «Αρανιάς ή Πεντοχιλιαρίνας». Σχετικά μικρό έγκοιλο, το οποίο εντοπίζεται κοντά στο ανατολικό όριο του οικισμού του Τρικερίου και ανάντη του άξονα της παρακείμενης κοιλάδας.

• Σπήλαιο Μουρσί - Μέξιας. Αναπτύσσεται 1 χλμ. περίπου ανατολικά του οικισμού του Τρικερίου, ανάντη του άξονα ΒΑ χαράδρας.

• Σπήλαιο στη θέση Κόττες. Μικρό οριζόντιο έγκοιλο, το οποίο βρίσκεται 100 μ. περίπου ανάντι της εκκλησίας των Αγ. Αποστόλων του οικισμού Κόττες.

Επισημαίνει επίσης ότι, σύμφωνα με το αρ. 3, παρ. 2 του ν. 3028/2002 η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισοδύναμου αποτελέσματος ή υποκατάστατών του. Δεδομένου ότι τα σπήλαια συμπεριλαμβάνονται στα αρχαία μνημεία που προστατεύονται από τον ν. 3028/2002, θα πρέπει να εξαιρεθούν από οποιαδήποτε χωροθέτηση οικοδομικής ή άλλης επιβλαβούς χρήσης. Ακόμη, λόγω της γεωμορφολογίας και του είδους των πετρωμάτων της συγκεκριμένης περιοχής, ενδεχομένως να υπάρχουν και άλλα μη εντοπισμένα σπήλαια, για τον εντοπισμό των οποίων προγραμματίζεται μελλοντική επιφανειακή έρευνα.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος. Επειδή κάθε έργο στις περιοχές αυτές ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο, για την πραγματοποίησή του θα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια α) κατά την περιβαλλοντική του αδειοδότηση και β) ως προς την αισθητική του σε σχέση με το γύρω χώρο. Προτείνεται η περίφραξη της εισόδου των σπηλαίων για την αποφυγή της διαταραχής που πιθανά μπορεί να προκληθεί με την ανεξέλεγκτη επισκεψιμότητά του. Επίσης προτείνεται εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης ευρύτερης ζώνης γύρω από τα σπήλαια για την προστασία και την ανάδειξή τους, όπου θα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες κατασκευές για την ενημέρωση του κοινού.

ΠΕΠ 9: Ζώνες Προστασίας Οδικού Δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το π.δ. 209/15-7-1998 ΦΕΚ 169 Α΄ περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

• Για το Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Υπ. αριθμ. 11 Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός «Δέλτα Αργαλαστής - Αργαλαστή - Τρίκερι δια Χόρτου και Μηλίνης μετά διακλαδώσεως προς Μονή Πάου» - ΦΕΚ 293/Β’/17.4.1995) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 3μ. από το όριο της οδού.

• Για το λοιπό οδικό δίκτυο προτείνεται η περίφραξη των αγροτεμαχίων να τοποθετείται σε απόσταση 3μ. από το όριο της οδού, χωρίς αυτό να σημαίνει απώλεια των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί της ζώνης αυτής.

1.3. Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 «περί βιώσιμης ανάπτυξης» προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) σε όλες τις περιοχές της Δ.Ε., εκτός των οριοθετημένων οικισμών Τρικερίου, Αγίας Κυριακής, Αγίας Σοφίας, Γεροπλίνας, Κόττες και Παλαιού Τρικερίου,εκτός της προτεινόμενης για πολεοδόμηση νήσου Αλατάς, εκτός των περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις ΠΕΠΔ καθορίζονται σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α’/2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης». Οι περιοχές διακρίνονται σε:

• ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Αγροτικής Χρήσης

• ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

1.3.1. ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Αγροτικής Χρήσης

Πρόκειται για το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Τρικερίου, με εξαίρεση τις περιοχές που έχουν προαναφερθεί και έχουν χαρακτηρισθεί ως ΠΕΠ ή ΠΕΧ, εκτός των οικισμών, του Αλατά και της ΠΕΠΔ 2.

Οι κυρίαρχες δραστηριότητες της περιοχής είναι η Γεωργία και η Κτηνοτροφία και στόχος της ΠΕΠΔ 1 είναι ακριβώς η διατήρηση και η ανάπτυξη των παραπάνω δραστηριοτήτων.

Στην ΠΕΠΔ1 συμπεριλαμβάνονται και όσες περιοχές έχουν κριθεί σαν Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, σύμφωνα με το αριθμ. 16/2017 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Μαγνησίας και Σποράδων. Σε κάθε περίπτωση, πριν από τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας και έως ότου εκδοθεί η κοινή υπουργική απόφαση οριοθέτησης και καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της γης Υψηλής Παραγωγικότητας, να ζητείται η γνώμη της οικείας ΠΕΧΩΠ(σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 2637/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), τόσο για το χαρακτηρισμό αγροτεμαχίων ως υψηλής παραγωγικότητας ή όχι, καθώς και για το επιτρεπτό χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός των αγροτεμαχίων αυτών.

Συμπληρωματικά με τις χρήσεις αυτές και λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συγκεκριμένης περιοχής (αξιόλογοι οικισμοί- ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον), προτείνεται και η ανάπτυξη μορφών ειδικού-εναλλακτικού τουρισμού. Για την ανάπτυξη αυτού, προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και των αξιόλογων οικισμών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην ΠΕΠΔ 1 καθορίζονται από το άρθρο 15 του π.δ. 59, (ΦΕΚ 114/Α’/2018), με τίτλο «Αγροτική Χρήση» και είναι οι εξής:

(1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.

(23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης - αγροτικής δραστηριότητας, κατά την έννοια του ν. 3874/2010 (Α’ 151) όπως ισχύει.

Όροι δόμησης - Αρτιότητα

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

1.3.2. ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

Η περιοχή αυτή χωροθετείται δυτικά του Αλογόπορου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 59, (ΦΕΚ 114/Α’/2018):

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική Πρόνοια.

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).

Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1)

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές

Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 59, (ΦΕΚ 114/Α’/2018), στα πλαίσια του σεναρίου ήπιας παρέμβασης, έχουν παραληφθεί οι παρακάτω:

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).

Παραλήφθηκε η Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).

Παραλήφθηκαν επίσης:

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Τα Πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β’ 1412).

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(44) Καζίνο.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

Όροι δόμησης - Αρτιότητα

Το όριο αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

1.3.4. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

ΠΕΧ 1: Γυμνάσιο - Λύκειο

ΠΕΧ 2: Αθλητικός χώρος βόρεια από το Γυμνάσιο - Λύκειο

ΠΕΧ 3Α: Επιβατικό και ΕμπορικόΛιμάνι

ΠΕΧ 3Β: Προβλήτα προσάραξης θαλάσσιων ταξί στον Αλογόπορο

ΠΕΧ 4: Αλιευτικά Καταφύγια

ΠΕΧ 5: Τουριστικά Καταφύγια

ΠΕΧ 6: Ναυπηγοεπισκευαστική Εγκατάσταση

ΠΕΧ 7: Κοιμητήρια

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

1.4. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Οι προτάσεις της παραγράφου «1.4. Βασικά Δίκτυα Υποδομής» αφορούν το οδικό δίκτυο, τα μονοπάτια, τις λιμενικές υποδομές και ακτοπλοϊκές συνδέσεις, τα δίκτυα αποχέτευσης, και ύδρευσης, τη διαχείριση των απορριμμάτων, την ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες.

1.4.1. Οδικό δίκτυο

i.) Προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα

Τα κύρια προγραμματιζόμενα και εκτελούμενα έργα και μελέτες που αφορούν το υπεραστικό οδικό δίκτυο της Δ.Ε. και θα επηρεάσουν τη διαμόρφωση των προτάσεων, καταγράφονται ως εξής:

• Σύμφωνα με το Τεχνικό Πρόγραμμα του Καλλικρατικού Δήμου για το 2018, τα συνεχιζόμενα έργα/μελέτες οδοποιίας αφορούν στις επιμέρους μελέτες του έργου «Αποπεράτωση - κατασκευή κοινοτικού δρόμου από Διακόπι προς Άγιο Αθανάσιο», στα τεύχη δημοπράτησης του έργου καθώς και στα απαραίτητα συνοδά τεχνικά έργα. Επίσης, ως συνεχιζόμενο έργο χρηματοδοτείται η περιβαλλοντική μελέτη του έργου «Οδοποιία στη θέση Λαΐτση Τρικερίου».

• Εκτελούμενα έργα είναι η συντήρηση της αγροτικής οδοποιίας, η ασφαλτόστρωση δρόμων καθώς και η κατασκευή λιθόστρωτου στη θέση Μύλος Τρικερίου.

ii.) Προτάσεις

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, θα δοθούν κατευθύνσεις για την κυκλοφοριακή οργάνωση της Δ.Ε., που θα οριστικοποιηθούν και θα εξειδικευθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό και τις ειδικές μελέτες.

Διανοίξεις/Νέες οδικές συνδέσεις

• Διάνοιξη νέου περιφερειακού άξονα στον οικισμό της Αγίας Κυριακής, ώστε να επιτευχθεί η οδική επικοινωνία του ανατολικού τμήματος της Αγίας Κυριακής με το δυτικό, και τις δυο διαφορετικές προσβάσεις (άξονας Τρίκερι - Αγία Κυριακή και άξονας Διακόπι- Αγία Κυριακή), εκτρέποντας τη διαμπερή κυκλοφορία έξω από τον ιστό του οικισμού.

• Διάνοιξη αγροτικού δρόμου από παραλία Θεριάκοντα προς Τραχήλι.

Οι ακριβείς χαράξεις θα αποτελέσουν αντικείμενο ειδικών μελετών, αφού απαιτείται αναλυτική μελέτη πεδίου και μελέτη σκοπιμότητας του έργου.

Βελτίωση και αναβάθμιση υφισταμένων αξόνων

• Βελτίωση (ασφαλτόστρωση και διαπλάτυνση) του δρόμου Κουκουρούντζο -Βίγλα Τρικερίου μέχρι τον άξονα Διακόπι - Αγ. Κυριακή.

• Ολοκλήρωση βελτιώσεων του δρόμου από Αλογόπορο προς Ανισβαλές καθώς και βελτίωση/αναβάθμιση του τμήματος Αλογόπορου - Θεριάκοντα.

• Ολοκλήρωση τοπικών βελτιώσεων του υπεραστικού δικτύου, που παρέχουν πρόσβαση σε αρχαιολογικούς/πολιτιστικούς χώρους και μνημεία.

• Ασφαλτοστρώσεις, διαπλατύνσεις, συντηρήσεις αγροτικού οδικού δικτύου ειδικά στην περιοχή βόρεια από τον οικισμό Κόττες και δυτικά από τον οικισμό του Τρικερίου.

• Βελτίωση και συντηρήσεις συνδετήριων αξόνων μεταξύ των οικισμών, για την προώθηση της προσβασιμότητας, της επικοινωνίας και της οδικής ασφάλειας των μετακινούμενων.

Με τον όρο «βελτιώσεις/αναβαθμίσεις» εννοούνται όλες οι απαραίτητες βελτιωτικές δράσεις και έργα που αφορούν τα γεωμετρικά και κατασκευαστικά χαρακτηριστικά της υφιστάμενης οδοποιίας, όπως ασφαλτοστρώσεις, συντηρήσεις, σημειακές αποκαταστάσεις, τεχνικά έργα εκσυγχρονισμού και προστασίας (π.χ. προστασία του οδικού χώρου από σημεία κατάρρευσης των πρανών), διαπλατύνσεις σημειακού ή συνολικού χαρακτήρα αλλά και ενδεχόμενες μετατοπίσεις χαράξεων και εξομαλύνσεις των υφισταμένων οδικών αξόνων.

Αναφέρεται ότι στις παραπάνω βελτιώσεις δεν αποκλείονται και εξετάζονται προσεκτικότερα οι μετατοπίσεις χαράξεων και οι διανοίξεις νέων τμημάτων, αποσκοπώντας στην κατάργηση τμημάτων με προβληματικά χαρακτηριστικά, όπως αυξημένες κλίσεις, μεγάλες καμπύλες κ.ά.

Στάθμευση

Στον οικισμό του Τρικερίου, προτείνεται η διερεύνηση για τη δημιουργία και χωροθέτηση επιπλέον δημοτικών χώρων στάθμευσης, γιατί οι υπάρχοντες δεν επαρκούν, ιδίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Βασικές κατευθύνσεις προς τις υποκείμενες και ειδικές μελέτες αποτελούν:

• Οι χώροι στάθμευσης προτείνεται να χωροθετηθούν σε σημεία κομβικής σημασίας του οδικού δικτύου, πλησίον του κέντρου του οικισμού ή/και σε περιοχές εισόδου/κόμβους του οικισμού, στοχεύοντας στην ενθάρρυνση της στάθμευσης (ιδίως των επισκεπτών) εκτός της οδού, αλλά και στην πεζή μετακίνηση.

• Η διαμόρφωση των χώρων να συνάδει με την ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική φυσιογνωμία του κτιριακού αποθέματος και του οικιστικού χώρου και να ενθαρρύνονται διαμορφώσεις με στόχο την αποτροπή οπτικής όχλησης (π.χ. περιμετρικές φυτεύσεις κτλ.).

• Παράλληλα, με την ενίσχυση της στάθμευσης, απαιτούνται μέτρα αποθάρρυνσης της μετακίνησης ΙΧ και στάθμευσης παρά την οδό, ειδικότερα σε οδούς με μικρή διατομή. Ενδεικτικές τεχνικές μπορεί να αποτελέσουν: μονοδρομήσεις, αυστηρά ελεγχόμενη στάθμευση παρά την οδό, αυξήσεις οδών ήπιας κυκλοφορίας και αμιγών πεζοδρόμων.

Στον οικισμό της Αγίας Κυριακής εκτιμάται ότι καλύπτονται επαρκώς οι ανάγκες σε στάθμευση με τους ήδη διαμορφωμένους χώρους στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα του οικισμού. Οι χώροι έχουν κατασκευασθεί και για να εξυπηρετήσουν τους κατοίκους και του επισκέπτες στην περίπτωση λειτουργίας ακτοπλοϊκής σύνδεσης του λιμανιού με Βόλο/ Σποράδες/ Πτελεό.

Στους οικισμούς Κόττες και Γεροπλίνα, οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης θα αναζητηθούν κατά την εκπόνηση των μελετών πολεοδόμησης.

1.4.2. Δίκτυα μονοπατιών

Τα βασικά μονοπάτια της Δ.Ε. Τρικερίου είναι:

• Τρίκερι - Αγία Κυριακή: Λιθόστρωτο παραδοσιακό καλντερίμι που ξεκινά από την πλατεία του Τρικερίου και οδηγεί στην Αγία Κυριακή (μήκος~1,5 χλμ.).

• Τρίκερι - Λατομεία Αγ. Κυριακής: Αποτελείται από χωματόδρομο κακής βατότητας (για οχήματα) και συνεχίζει με διέλευση φανερού μονοπατιού, για να καταλήξει στην Αγ. Κυριακή, ως εναλλακτική διαδρομή του πρώτου μονοπατιού.

• Τρίκερι - Κόττες: Η διαδρομή ακολουθεί ένα καλντερίμι που ενώνει το Τρίκερι με τον οικισμό Κόττες μέσα από ελαιώνες και δίπλα από τα πηγάδια της Κολοσόρ.

• Τρίκερι - Αλογόπορος: Διαδρομή μέσω ενός ήσυχου, ασφαλτοστρωμένου δρόμου που ενώνει το Τρίκερι με τον Αλογόπορο, περνώντας μέσα από ένα καταπράσινο δάσος από κέδρους (μήκος~4,5 χλμ.). Ο επισκέπτης μπορεί να ακολουθήσει την εναλλακτική όδευση μέσω στενού χωματόδρομου αρχικά και, κατόπιν, φανερού μονοπατιού.

• Τρίκερι - Θεριάκοντας: Διαδρομή που συνδέει το Τρίκερι με τον Θεριάκοντα μέσω του δρόμου προς Αλογόπορο (σε ένα μικρό τμήμα) αλλά και όδευσης φανερού μονοπατιού (στο μεγαλύτερο τμήμα της διαδρομής).

• Αλογόπορος - Θεριάκοντας: Χωματόδρομος κακής βατότητας και ικανού πλάτους που συνδέει το δρόμο προς Αλογόπορο με την παραλία του Θεριάκοντα.

• Τρίκερι - Καβούλια: Αποτελεί φανερό μονοπάτι που συνδέει το Τρίκερι (μέσω του οικισμού Γεροπλίνας) παραλιακά με το Ακρωτήριο Καβούλια.

Εκτός από τα προαναφερθέντα μονοπάτια, το ηπειρωτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας διασχίζει πυκνό δίκτυο μονοπατιών, όπως αυτά απεικονίζονται στους χάρτες της ΓΥΣ κλ. 1:5000.

Στο νησιωτικό χώρο του Παλαιού Τρικερίου καταγράφεται ένα πυκνό δίκτυο από μονοπάτια και στενούς χωματόδρομους - πεζόδρομους, αφού στο νησί δεν κυκλοφορούν οχήματα. Η κυριότερη πεζοπορική διαδρομή συνδέει τον οικισμό του Παλαιού Τρικερίου και το λιμάνι του Αγ. Ιωάννη με το Μοναστήρι της Παναγίας και κατόπιν με τις παραλίες του βορείου τμήματος (Πράσινη Άμμος, Αφέτκα, Αγ. Γεώργιος) και τον οικισμό του Αγ. Γεωργίου. Πρέπει να αναφερθεί ότι το δίκτυο εξυπηρετεί και το δυτικό τμήμα του νησιού παρέχοντας πρόσβαση, μέσω χωματόδρομου, στον παραθαλάσσιο οικισμό της Αγίας Σοφίας. Παράλληλα, το δίκτυο αρθρώνεται και στο ανατολικό τμήμα του νησιού για να δώσει πρόσβαση στον μη οριοθετημένο οικισμό του Πύθου (μέσω όδευσης διαμορφωμένου μονοπατιού) και στο ομώνυμο ακρωτήρι, ενώ το βορειοανατολικό τμήμα του νησιού διασχίζεται από μονοπάτι (μέσω της Σχοινοράχης) για να καταλήξει στο ακρωτήρι Αλέξης.

Με την παρούσα μελέτη, προτείνονται οι απαραίτητες δράσεις για τη συνεχή ανάδειξη, βελτίωση και σήμανση των μονοπατιών σε όλη τη Δ.Ε. Τρικερίου και ειδικά στο νησί του Παλαιού Τρικερίου. Επίσης προωθείται η ανάδειξη και άρθρωση τοπικών και στενών μονοπατιών με τις ήδη διαμορφωμένες πεζοπορικές διαδρομές τοπικής εμβέλειας και η ενσωμάτωση με τοποθεσίες ιστορικού/ γεωπεριβαλλοντικού/ πολιτιστικού/ τοπιακού ενδιαφέροντος της Δ.Ε. (αρχαιολογικοί χώροι, σπήλαια, παραρεμάτιες περιοχές, φαράγγια, περιοχές με αξιόλογη βλάστηση κτλ.), σχηματίζοντας ευρύτερα δίκτυα οικοπολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Αναμφισβήτητα, ο σωστός σχεδιασμός των μονοπατιών συντελεί στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων από τον τουρισμό, στο περιβάλλον και στα οικοσυστήματα. Γι’ αυτόν τον λόγο θεωρείται σκόπιμος ο σαφής καθορισμός των μονοπατιών συνοδευόμενος από την ανάλογη σήμανση, με πληροφορίες για τις αποστάσεις (σε χρόνο πεζοπορίας) και τα σημεία εξυπηρέτησης της διαδρομής.

Η συγκεκριμένη κατηγορία έργων αφορά καθαρισμό και ανάδειξη, επεμβάσεις και κατασκευή τεχνικών έργων σε ήδη υπάρχοντα μονοπάτια - διαδρομές κι όχι διάνοιξη νέων. Το φυσικό αντικείμενο αυτών των επεμβάσεων αφορά την τεχνική διαμόρφωση και τη σήμανση των διαδρομών -μονοπατιών. Ειδικότερα, προτείνεται η βελτίωση βατότητας, η κατασκευή σκαλοπατιών-ξύλινης κουπαστής, η κατασκευή μόνιμων γεφυριών από πέτρα σύμφωνα με τα πρότυπα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με χάρτη περιοχής για χρόνους περιπάτου, σημεία θέας και ενδιαφέροντος, πληροφοριακό υλικό προσανατολισμού και χαρακτηριστικών βουνού. Επιπρόσθετα, συμπεριλαμβάνονται παρεμβάσεις διαμορφώσεων χώρων υπαίθριων γευμάτων και παρόδιας αναψυχής, χώρων θέας και στάθμευσης επισκεπτών.

Η υφιστάμενη κατάσταση των εκτεταμένων δικτύων αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα της Δ.Ε. και οι προτάσεις της παρούσας μελέτης αποσκοπούν:

• Στην αξιοποίηση των ενδογενών πόρων για την περαιτέρω ενίσχυση του τουρισμού υπαίθρου, και ειδικότερα στην καθιέρωση του φυσιολατρικού/περιηγητικού τουρισμού, με τη δημιουργία ελκυστικού τουριστικού προϊόντος (σε συνέργεια και με άλλες δράσεις).

• Στη διατήρηση και ενίσχυση της ιδιαίτερης ταυτότητας και φυσιογνωμίας της περιοχής, καθώς και στην αποτελεσματική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

• Στην προώθηση φιλικότερων (προς το περιβάλλον) και εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης για τους κατοίκους και τους επισκέπτες και, συνεπώς, στη βελτίωση της προσβασιμότητας.

1.4.3. Αστική και υπεραστική συγκοινωνία

Λεωφορειακή σύνδεση

Κατά το Α’ Στάδιο της μελέτης, το επίπεδο εξυπηρέτησης του Τρικερίου με δρομολόγια υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών έχει αξιολογηθεί ως ανεπαρκές, ενώ οι μικρότεροι οικισμοί δεν εξυπηρετούνται συγκοινωνιακά. Κυριότερες επιπτώσεις παρατηρούνται στους ρυθμούς ανάπτυξης των οικισμών, στη μειωμένη κινητικότητα των ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων και εν γένει στη χωρική δικτύωση και συνοχή της Δ.Ε.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, παράλληλα με τη λειτουργία της υφιστάμενης υπεραστικής συγκοινωνίας, προτείνεται η λειτουργία ενδοδημοτικής λεωφορειακής γραμμής ώστε να συνδέονται η έδρα της Δ.Ε. με το οικιστικό κέντρο της Αργαλαστής (3ου επιπέδου) αλλά και με τους γειτονικούς οικισμούς Μηλίνας και Χόρτου. Μ’ αυτόν τον τρόπο, επιδιώκεται ο συντονισμός και αλληλεξάρτηση του οικιστικού με το συγκοινωνιακό δίκτυο, για την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας. Ειδικότερα, κατά τη θερινή περίοδο, επιδιώκεται η πύκνωση των δρομολογίων με στόχο να διαχέεται η τουριστική κίνηση σε όλο το Δήμο Νοτίου Πηλίου.

1.4.4 Λιμενικές υποδομές - Θαλάσσιες μεταφορές

Σύμφωνα με το Κεφάλαιο 2.6.3 (Λιμάνια και Θαλάσσιες Μεταφορές) του ισχύοντος Περιφερειακού Πλαισίου Θεσσαλίας:

• στα σημαντικότερα Αλιευτικά Καταφύγια της Περιφέρειας υπάγεται το Αλιευτικό Καταφύγιο της Αγίας Κυριακής.

• Γενικά στα παράλια της Περιφέρειας και τα νησιά, εφόσον προβλέπονται οι χρήσεις Τουρισμού - Β’ Κατοικίας, θα πρέπει να συνεκτιμάται η δυνατότητα παράλληλης εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής και

• επισημαίνεται η δυνατότητα χωροθέτησης Ζώνης Μικρής Κλίμακας για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής στην περιοχή του Τρίκερι (Κότες ή άλλη θέση), λόγω θέσης και ιδιαίτερα σημαντικής ναυτικής παράδοσης.

Επίσης, λόγω της ιδιαίτερης γεωγραφικής θέσης της Δ.Ε., ιδιαίτερο βάρος δίδεται στην ενίσχυση των θαλάσσιων μεταφορών, έτσι ώστε να λειτουργήσουν συμπληρωματικά με τις χερσαίες, αναδεικνύοντας τη θετική πλευρά της γεωγραφικής θέσης της περιοχής και στοχεύοντας στην άρση της χερσαίας απομόνωσης και δυσπροσιτότητας.

Στη Δ.Ε. Τρικερίου εντοπίζονται:

• Αλιευτικό Καταφύγιο και Τουριστικό Καταφύγιο στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού της Αγίας Κυριακής, αλλά και Ναυπηγοεπισκευαστική Εγκατάσταση στο κεντρικό τμήμα του οικισμού.

• Επιβατικό Λιμάνι στο Παλαιό Τρίκερι, για την εξυπηρέτηση της σύνδεσης του με το χερσαίο τμήμα της Δ.Ε.

• Μη αδειοδοτημένος χώρος ελλιμενισμού θαλάσσιων ταξί στην παραλία του Αλογοπόρου, για τη σύνδεση με το Παλαιό Τρίκερι.

• Αλιευτικό Καταφύγιο και χώρος ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, τοπικής σημασίας, στην παραλία του οικισμού Κόττες.

• Μη αδειοδοτημένο μικρό Αλιευτικό Καταφύγιο στην παραλία του οικισμού Γεροπλίνα.

• Εγκαταστάσεις ελλιμενισμού (προβλήτες) για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής στις παραλίες των οικισμών της Αγίας Σοφίας και Αγίου Γεωργίου.

Ειδικότερα, προτείνεται:

• Στην Αγία Κυριακή, Λιμάνι Επιβατικό και Εμπορικό, αναβάθμιση του Αλιευτικού και Τουριστικού Καταφυγίου και της Ναυπηγοεπισκευαστικής Εγκατάστασης. Οι ειδικότερες δράσεις και έργα που προωθούνται είναι: επέκταση του υφιστάμενου λιμενοβραχίονα, εγκατάσταση πλωτών μουράγιων, ράμπας και τα απαραίτητα συνοδά έργα και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λιμένα. Επίσης, εξετάζεται ο διαχωρισμός του Αλιευτικού από το Τουριστικό Καταφύγιο. Σημειώνεται ότι ολοκληρώθηκαν όλες οι μελέτες, πλην των απαιτούμενων γεωτρήσεων.

• Αναβάθμιση και συμπλήρωση των υποδομών του Αλιευτικού Καταφυγίου και Τουριστικού Καταφυγίουστις Κόττες. Ενδεικτικά έργα της ήδη εγκεκριμένης μελέτης θα είναι: η επέκταση του λιμενοβράχιονα, καθώς και η πλακόστρωση της παραλίας.

• Αναβάθμιση του ρόλου του Επιβατικού Λιμανιού του Παλαιού Τρικερίου, με επέκταση της προβλήτας, επισκευή μουράγιων κ.ά. και κατασκευή των απαραίτητων συμπληρωματικών εγκαταστάσεων.

• Ηλεκτροφωτισμός και εγκατάσταση των απαραίτητων εγκαταστάσεων στην παραλία του Αλογοπόρου, στο μουράγιο των θαλάσσιων ταξί.

• Επίσης στον Αλατά, που χαρακτηρίσθηκε σαν περιοχή προς πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμού -Αναψυχής προτείνεται, σύμφωνα με το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Θεσσαλίας, η χωροθέτηση Τουριστικού Καταφυγίου.

Επιπλέον των παραπάνω, προωθείται:

• Αξιοποίηση λιμένων (με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις και έργα) για ανάπτυξη καταδυτικού και αλιευτικού τουρισμού.

• Επιτάχυνση των διαδικασιών (μελέτες, διαβουλεύσεις) για το σημαντικό ζήτημα της ακτοπλοϊκής σύνδεσης της περιοχής με Βόλο / Πτελεό / Σποράδες και Βόρεια Εύβοια. Με την ακτοπλοϊκή σύνδεση με την ηπειρωτική Μαγνησία και ειδικότερα με το Πτελεό (Δήμος Αλμυρού) αναδεικνύεται η θέση της Δ.Ε. ως δεύτερη πύλη - είσοδος στο Πήλιο, ενώ εδραιώνεται και επαναπροσδιορίζεται στο χωρικό σύστημα της Π.Ε. Μαγνησίας και του Παγασητικού Κόλπου. Στοχεύεται η βελτίωση της πρόσβασης μέσω των θαλάσσιων μεταφορών με την παράλληλη άρση της απομόνωσης και της δυσπροσιτότητας από το χερσαίο χώρο, αλλά και η ενίσχυση των συνδυασμένων μεταφορών (σύνδεση με αερολιμένα Ν. Αγχιάλου και με το αστικό κέντρο του Βόλου). Επίσης, η ακτοπλοϊκή σύνδεση (μέσω δρομολόγησης τοπικών γραμμών) με τις Σποράδες και τη Βόρεια Εύβοια αναμένεται να προωθήσει περαιτέρω την αναπτυξιακή δυναμική της Δ.Ε., αξιοποιώντας την ιδιαίτερη γεωγραφική θέση της στο μέγιστο βαθμό.

1.4.5. Ύδρευση - Άρδευση

Η Δ.Ε. Τρικερίου υδρεύεται από το φράγμα Παναγιώτικο, το οποίο κατασκευάστηκε βορειοδυτικά των Αφετών και έχει ωφέλιμη χωρητικότητα 1.620.00μ3. Αυτή τη στιγμή η ετήσια κατανάλωση ύδατος, η προερχόμενη από το φράγμα, δεν υπερβαίνει τις 220.000μ3.

Η Δ.Ε. τροφοδοτείται μέσω του Νοτίου - Παραλιακού κλάδου του δικτύου και ειδικότερα από το τμήμα επέκτασης Μηλίνα - Τρίκερι (μήκους 17 χλμ.). Το δίκτυο υδροδότησης υποστηρίζεται από τις δύο (2) δεξαμενές της ευρύτερης περιοχής, όπου εκτιμήθηκαν (κατά το έτος 2000) ως καλής κατάστασης και ικανοποιητικής επάρκειας όγκου. Αναφορικά με τις γεωτρήσεις στην περιοχή, η μοναδική καταγράφεται στην τοποθεσία Κόττες με παροχή 2 μ3/ώρα, ενώ χαρακτηρίζεται ως εντελώς ανεπαρκής. Για τα εσωτερικά δίκτυα ύδρευσης που σε αρκετές περιπτώσεις χαρακτηρίζονταν από ανεπάρκειες, τα τελευταία χρόνια χρηματοδοτούνται πολλά έργα συμπλήρωσης και αντικατάστασης του δικτύου.

Πραγματοποιήθηκε το έργο της επέκτασης του δικτύου ύδρευσης από το Παλαιοτρίκερι στον οικισμό Πύθο.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται:

• Η ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αμιαντοσωλήνων ύδρευσης στον οικισμό του Τρικερίου και στο δίκτυο σύνδεσης Τρικερίου - Αγίας Κυριακής (ως έργο πρώτης προτεραιότητας).

• Η υλοποίηση της κατασκευής αγωγών ύδρευσης προς Αλογόπορο Παλαιοτρίκερι και προς Διακόπι - Λινιά.

• Επέκταση, βελτιώσεις και συνεχής αναβάθμιση του δικτύου και στους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες.

• Περίφραξη και φωτισμός των υδρευτικών εγκαταστάσεων και δεξαμενών.

• Χλωρίωση του νερού σε όλες τις δεξαμενές και τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών ύδρευσης για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου.

• Συνέχιση των ελέγχων για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών.

• Σε περίπτωση μελλοντικής κατασκευής δικτύου άρδευσης, προτείνεται η παράλληλη κατασκευή υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού για την υποστήριξή του (κατά τους θερινούς άνυδρους μήνες).

Στην περιοχή μελέτης δεν καταγράφονται οργανωμένα δίκτυα άρδευσης.

1.4.6. Αποχέτευση - Απορρίμματα

i.) Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων (Αποχέτευση Ομβρίων-Ακαθάρτων)

Κανένας οικισμός της περιοχής μελέτης δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο και δίκτυο ομβρίων, με συνέπεια τα οικιακά λύματα να συλλέγονται στην πλειοψηφία τους σε απορροφητικούς βόθρους ενώ τα όμβρια να παροχετεύονται με φυσική επιφανειακή ροή.

Βάσει των παραπάνω δεδομένων, τα κυριότερα προβλήματα που καταγράφονται στον τομέα διαχείρισης των υγρών αποβλήτων είναι τα εξής:

• Λόγω της έλλειψης αποχετευτικού δικτύου και βιολογικού καθαρισμού, επιβαρύνεται ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας και η θάλασσα.

• Μη εξασφάλιση αντιπλημμυρικής προστασίας στους οικισμούς, λόγω της παροχέτευσης ομβρίων υδάτων με επιφανειακή ροή.

Στην παρούσα φάση εκπονείται μελέτη για την επίλυση του αποχετευτικού από Γατζέα μέχρι Τρίκερι, στοχεύοντας στην ολοκληρωμένη διαχείριση λυμάτων των οικισμών του παραλιακού μετώπου. Επίσης, στα πλαίσια της μελέτης που εκπονήθηκε για την τουριστική και οικιστική αξιοποίηση του Αλατά μελετήθηκε Ε.Ε.Λ. τρίτου βαθμού.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται:

• Διευθέτηση ομβρίων υδάτων και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας οικισμών Δ.Ε. Τρικερίου. Εξετάζεται η προτεραιότητα κατασκευής των δικτύων ανάλογα με τις αντιπλημμυρικές ανάγκες του κάθε οικισμού ξεχωριστά. Ως πρώτης προτεραιότητας οικισμός καταγράφεται η έδρα της Δ.Ε.

• Με στόχο την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής μελέτης, προτείνεται η εκπόνηση μελετών οριοθέτησης των μη εγκιβωτισμένων ρεμάτων που διατρέχουν οικιστικές περιοχές ή περιοχές που πρόκειται να πολεοδομηθούν.

• Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές, με προτεραιότητα στον οικισμό του Τρικερίου, της Αγίας Κυριακής και του Αλατά.

• Κατασκευή βιολογικών τυμπάνων στους μικρούς παραθαλάσσιους οικισμούς για πιο άμεση επίλυση του ζητήματος της αποχέτευσης των ακαθάρτων.

• Διερεύνηση πιθανά οικονομικότερης λύσης για την επίλυση του αποχετευτικού της Δ.Ε. με κατασκευή βιολογικού καθαρισμού για την εξυπηρέτηση των λυμάτων των οικισμών της.

ii.) Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων (Απορρίμματα - Ανακύκλωση)

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Πε.Σ.Δ.Σ.Α.) της Θεσσαλίας (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Π. Θεσσαλίας υπ’ αριθμ. 4775/8.11.2006), η Δ.Ε. Τρικερίου εντάσσεται στην 3η Διαχειριστική Ενότητα (Νομός Μαγνησίας), ενώ ο Δήμος Νοτίου Πηλίου συμμετέχει στον «Περιφερειακό Σύνδεσμο Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Φο.Δ.Σ.Α.) ως Δήμος των διαχειριστικών ενοτήτων της Περιφέρειας, με κύριο στόχο την ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο.

Η συλλογή και η διαχείριση των απορριμμάτων στην περιοχή μελέτης πραγματοποιείται με ευθύνη του Δήμου και περιλαμβάνει τη μεταφορά τους στο ΧΥΤΑ Αργαλαστής. Ο ΧΥΤΑ ξεκίνησε τη λειτουργία του το Νοέμβριο του 2009 με προγραμματιζόμενη διάρκεια ζωής 23 χρόνια, εξυπηρετώντας τους οικισμούς του Νοτίου Πηλίου, που πριν τη λειτουργία του διέθεταν τα απορρίμματά τους στο ΧΥΤΑ Βόλου.

Επίσης, στη θέση «Γήπεδο» στην Τ.Κ. Τρικερίου (βόρεια του οικισμού) λειτουργούσε ΧΑΔΑ, του οποίου τα έργα αποκατάστασης έχουν ολοκληρωθεί. Επίσης, ολοκληρώθηκε η αποκατάσταση του ΧΑΔΑ στη θέση «Παριά» (στο νησί του Τρικερίου).

Επιπρόσθετα, στη Δ.Ε. λειτουργεί πρόγραμμα ανακύκλωσης.

Πέραν των όσων προβλέπει ο Περιφερειακός Σχεδιασμός, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, απαραίτητες κρίνονται οι εξής δράσεις:

• Προώθηση του συστήματος «διαλογής στην πηγή» (ανακύκλωσης), μέσω προγραμμάτων, κινήτρων και αναβάθμισης των υποδομών. Ως ενδεικτική δράση αναφέρεται η εγκατάσταση κάδων συλλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, ιδιαίτερα στον οικιστικό χώρο. Ως πρώτης προτεραιότητας τίθενται οι τουριστικοί οικισμοί.

• Τακτικοί καθαρισμοί των ρεμάτων και των χειμάρρων, με στόχο την μη έμφραξη και την ενεργή αντιπλημμυρική λειτουργία τους.

• Αποκατάσταση σημειακών εστιών ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος (π.χ. καθαρισμός των οικοπέδων και αγροτεμαχίων από αδρανή υλικά και απορρίμματα).

Τέλος, το πρόβλημα των γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων με ιδιαίτερα αυξημένα οργανικά φορτία, μπορεί να αντιμετωπιστεί με τον εκσυγχρονισμό των κτηνοτροφικών μονάδων, τη σταδιακή στροφή προς καλλιέργειες γεωργοπεριβαλλοντικών προϊόντων αλλά και με την κατασκευή εγκαταστάσεων βιομάζας και βιοαερίου, για την ενεργειακή εκμετάλλευση και αξιοποίηση των αποβλήτων (κομποστοποίηση). Σε κάθε περίπτωση, πριν από οποιαδήποτε δράση, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οικονομικά και τεχνικά κριτήρια.

1.4.7. Ενέργεια

i.) Ηλεκτρική Ενέργεια - ΔΕΗ

Οι κύριες ενεργειακές μορφές στη Δ.Ε. είναι η ηλεκτρική ενέργεια και το πετρέλαιο, ενώ η διανομή της ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται από την ΑΔΜΗΕ. Στην

περιοχή μελέτης δεν καταγράφονται ιδιαίτερα προβλήματα ενεργειακού εφοδιασμού από το δίκτυο ηλεκτροδότησης της ΔΕΗ.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνεται υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός των οικισμών, με πρώτη προτεραιότητα στους παραδοσιακούς οικισμούς και ειδικά στην έδρα της Δ.Ε. (Τρίκερι).

ii.) Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ)

Η Δ.Ε. Τρικερίου δεν ανήκει στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας, ενώ το υδατικό διαμέρισμα Θεσσαλίας, στο οποίο ανήκει η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται στο εκμεταλλεύσιμο υδατικό δυναμικό μεγάλης πυκνότητας.

Κατά τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. και των συνοδών τους έργων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιοχές αποκλεισμού, οι ζώνες ασυμβατότητας, τα ειδικά κριτήρια χωροθέτησης, η φέρουσα ικανότητα (χωρητικότητα), κριτήρια ένταξης στο τοπίο καθώς και κάθε άλλο κριτήριο και όρος που καθορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (Ειδικό Πλαίσιο για τις Α.Π.Ε., ν. 3851/2010 για την επιτάχυνση ανάπτυξης των Α.Π.Ε., ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα, Σύμβαση για το Τοπίο, λοιπή ειδικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία κ.λπ.).

Ως απαραίτητος στόχος για το μέλλον, κρίνεται η βελτίωση ενεργειακών αποδόσεων με την προώθηση φιλικών προς το περιβάλλον μορφών παραγωγής ενέργειας. Ειδικότερα, για τους οικισμούς με προτεραιότητα τουρισμού επιδιώκεται η προώθηση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των μονάδων και των υποστηρικτικών τους υποδομών, καθώς και η θέσπιση κανονισμών και κινήτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας υφισταμένων και νέων τουριστικών υποδομών. Ωστόσο, αποφεύγεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων που ενδέχεται να επιφέρουν αλλοίωση του ιδιαίτερου τοπίου και χαρακτήρα των παραδοσιακών οικισμών της περιοχής.

1.4.8. Τηλεπικοινωνίες

Αναφορικά με τα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα, δεν διαπιστώνονται σοβαρές ελλείψεις, ενώ όλη η έκταση της Δ.Ε. εξυπηρετείται και από τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας που λειτουργούν στη χώρα.

Όσον αφορά τις κεραίες κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α'/3.2.2006) «Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις») δεν προβλέπεται καθιέρωση ελάχιστης απόστασης από κατοικημένες περιοχές. Ο μοναδικός περιορισμός που τίθεται αφορά την απαγόρευση εγκατάστασης κεραιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις σχολείων, νοσοκομείων και γηροκομείων, ενώ ορίζεται ότι σε περίπτωση εγκατάστασης κεραιών σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από την περίμετρο των παραπάνω κτιρίων τα όρια έκθεσης του κοινού απαγορεύεται να υπερβαίνουν το 60% των τιμών που καθορίζονται στα άρθρα της κοινής υπουργικής απόφασης 53571/3829/2000 (ΦΕΚ 1105 Β'/6-9-00) «Μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία κεραιών εγκατεστημένων στην ξηρά».

Μέσω της παρούσας μελέτης προτείνεται η προώθηση δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλους τους οικισμούς, με προτεραιότητα στους οικισμούς του Τρικερίου και της Αγίας Κυριακής.

Άρθρο 3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5. (κλ.1:5000).

1. Γενικές χρήσεις γης ανά οικισμό

• Για το Τρίκερι που χαρακτηρίσθηκε ως παραδοσιακός οικισμός, βάσει του π.δ. της 19-10-1978 (ΦΕΚ 594 Δ'/13-11-1980) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους...» και για την Αγία Κυριακή και το Παλαιό Τρίκερι (Παναγιά Τρικερίου), που χαρακτηρίσθηκαν σαν παραδοσιακοί οικισμοί, με το π.δ. της 11.06.1980 (ΦΕΚ 374/Δ'/04.07.1980) «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου», μετά την πολεοδόμησή τους θα ισχύει η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ /114/Α'/2018), με τους περιορισμούς που τίθενται στο άρθρο 4 των πιο πάνω π.δ/γμάτων και συγκεκριμένα:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας, κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού.

2. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιοτεχνιών και βιομηχανιών ή άλλων χρήσεων υψηλής όχλησης.

3. Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης, εκτός κατοικίας, επιβάλλεται η προέγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών αυτών, ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 16 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/2018), με τους ίδιους περιορισμούς (1, 2 και 3), όπως προαναφέρθηκαν.

• Για τους οριοθετημένους, μη παραδοσιακούς οικισμούς, με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, που είναι η Αγία Σοφία, η Γεροπλίνα και οι Κόττες, μετά την πολεοδόμησή τους θα ισχύει η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ/114/Α'/2018),με άξονα τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Τρικερίου. Μέχρι την πολεοδόμηση ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 16 του π.δ. 59/1987 (ΦΕΚ/114/Α'/2018).

• Η χρήση «ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ/114/Α'/2018), προτείνεται να επιτρέπεται στους αντίστοιχους χώρους των οικισμών, μετά την πολεοδόμησή τους.

• Η χρήση «τουρισμός -αναψυχή», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 5 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ/114/Α'/2018) προτείνεται για το νησί του Αλατά, που είναι Δημοτική Έκταση και προτείνεται για πολεοδόμηση.

2. Περιεχόμενο Κατηγοριών Χρήσεων Γης

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

• Κατοικία.
• Κοινωνική πρόνοια
• Εκπαίδευση

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας

(8) Περίθαλψη.

Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)

(11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας

(12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης,

μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων - αστικού πράσινου

Οι περιοχές της κατηγορίας αυτής αφορούν Κοινόχρηστους χώρους πού καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο(μετά την πολεοδόμηση των οικισμών και του Αλατά).

Ως κοινόχρηστοι χώροι νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοποιίας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ’ της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ’ και δ’ της παρ. 2) και επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό.

Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινοχρήστου χώρου.

Περιεχόμενο χρήσεων οριοθετημένων, μη παραδοσιακών οκισμών κάτω των 2000 κατοίκων μέχρι την πολεοδόμησή τους

Στις περιοχές εντός των ορίων των οριοθετημένων και μη παραδοσιακών οικισμών της Δ.Ε. Τρικερίου, με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους, όπως είναι η Αγία Σοφία, η Γεροπλίνα και οι Κόττες, μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

Επιτρέπονται μόνο Νηπιαγωγεία (3.1), Πρωτοβάθμια(3.2), Δευτεροβάθμια (3.3) και Ειδική εκπαίδευση (3.5)

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τμ. Συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.

(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1)και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών(10.2) μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.

(11) Γραφεία, μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(12) Εστιατόρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες.

(16.1) Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων.

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.

Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1.

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια.

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.

Επιτρέπονται μόνο γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (24.1)και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (24.2).

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά).

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών- προσφύγων μέχρι 100 άτομα.

Περιεχόμενο χρήσεων Τουρισμού - Αναψυχής

Στη νήσο Αλατά, μετά την πολεοδόμηση, οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι οι εξής:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική Πρόνοια.

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4)μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και Μικράπράσινα σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(47) Κατασκηνώσεις - Παιδικές Εξοχές

Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α’/2018), στα πλαίσια του σεναρίου ήπιας παρέμβασης και δεδομένου ότι στον Αλατά δεν θα κυκλοφορούν αυτοκίνητα, έχουν παραληφθεί οι παρακάτω χρήσεις:

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(44) Καζίνο.

3. Χωρητικότητα και Μεικτή Πυκνότητα των οικισμών

Για τους οικισμούς Τρίκερι, Αγία Κυριακή, Αγία Σοφία, Γεροπλίνα, Κόττες, Παλαιό Τρίκερι προτείνεται να παραμείνουν ίδιοι όροι δόμησης με τους ισχύοντες ανά οικισμό, μέχρι την πολεοδόμηση αυτών.

Όσον αφορά στους μη οριοθετημένους οικισμούς Άγιο Γεώργιο και Πύθο, δεν προτείνεται η οριοθέτησή τους, καθώς δεν πληρούν τις προϋποθέσεις (αριθμός κτιρίων και απόσταση μεταξύ τους) και θα συνεχίζουν να δομούνται με τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

Ειδικότερα γα τον Αλατά, που προτείνεται να πολεοδομηθεί με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής, στα πλαίσια της ήπιας ανάπτυξης, πλην των περιορισμένων χρήσεων, προτείνεται Μ.Σ.Δ. συντελεστής δόμησης 0,1.

4. Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Θεωρητική Πυκνότητα - Χωρητικότητα Οικισμών.

Ο πίνακας 2 του Παραρτήματος παρουσιάζει τους προτεινόμενους μέσους Συντελεστές Δόμησης (Μ.Σ.Δ). Ο Πίνακας 3 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον υπολογισμό της Θεωρητικής Πυκνότητας και τον υπολογισμό της χωρητικότητας.

4. Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών των οικισμών της Οικιστικής Ενότητας του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. Τρικερίου, παρατίθενται στους Πίνακες 1 -10 του παραρτήματος.

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Τρικερίου Δήμου Νοτίου Πηλίου περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων - δράσεων:

- τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,
- τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις
- τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την υλοποίηση αυτών των μελετών και έργων.

Π.4.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Φορέας Εφαρμογής της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Τρικερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, είναι ο Δήμος Νοτίου Πηλίου σύμφωνα με το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 (87 Α΄). Οι φορείς για την υλοποίηση των μελετών και των έργων που προτείνονται από τη μελέτη ΓΠΣ μπορεί να είναι του δημόσιου τομέα, του ιδιωτικού αλλά και μεικτά σχήματα. Σχετικά με το δημόσιο τομέα, οι φορείς που εμπλέκονται είτε σε θέματα διαδικασιών είτε σε θέματα χρηματοδοτήσεων μπορεί να ποικίλουν από το Τοπικό (Δήμος Νοτίου Πηλίου), Περιφερειακό (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων) μέχρι το Εθνικό Επίπεδο ανάλογα με τη γεωγραφική εμβέλεια και την οικονομική απαίτηση κάθε δράσης. Υπάρχουν επίσης δράσεις που η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα είναι είτε απαραίτητη, είτε σημαντική για την επιτάχυνση των διαδικασιών. Οι προτεινόμενες μελέτες και έργα είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από Εθνικούς πόρους, ίδιους πόρους του Δήμου και πόρους του ιδιωτικού τομέα.

Όταν και εφ΄ όσον συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης / Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, βάσει του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄), θα πρέπει να συντάσσει εκθέσεις αξιολόγησης, με τις οποίες θα αποτιμάται ο τρόπος εφαρμογής των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ, θα καταγράφονται τυχόν αστοχίες, αδυναμίες και προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την εφαρμογή του και θα διατυπώνονται προτάσεις αντιμετώπισης. Οι εκθέσεις αυτές θα κοινοποιούνται στο Δήμο Νοτίου Πηλίου, στην οικεία Περιφέρεια και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη σε σχετικές ενέργειες και δράσεις που άπτονται των σχετικών αρμοδιοτήτων τους.

Π.4.2 Απαιτούμενες μελέτες και έργα

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται ο προγραμματισμός και η εκπόνηση των ακόλουθων μελετών:

Π.4.2.1 Μελέτες

4.2.1.1 Πολεοδομικές Μελέτες

• Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής των οριοθετημένων οικισμών Τρίκερι, Αγία Κυριακή, Αγία Σοφία, Γεροπλίνα, Κόττες και Παλαιοτρίκερι και του προτεινόμενου για πολεοδόμηση νησιού Αλατά.

• Μέχρι να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες στο σύνολο των οριοθετημένων οικισμών, προτείνεται να συνταχθούν πολεοδομικές μελέτες για τον καθορισμό του δικτύου κοινοχρήστων χώρων(οδών, ελεύθερων χώρων όπως πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι άθλησης και στάθμευσης), όπως απαιτείται από τη σχετική νομοθεσία για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, προκειμένου να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών.

• Έγκριση της εκπονηθείσας από το Υ. Π. ΕΝ. μελέτης για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών για τις νέες οικοδομές, με στόχο τη βελτίωση της εικόνας των οικισμών, τη βελτίωση της ζωής των κατοίκων τους και την τουριστική αξιοποίησή τους.

4.2.1.2 Μελέτες για τα επιφανειακά υδατικά σώματα

• Μελέτες οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων, με προτεραιότητα στα τμήματα των ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς.

• Μελέτη για την καταγραφή των πιέσεων στις λεκάνες απορροής των ρεμάτων και λήψη μέτρων για τη μείωση της ρύπανσης των επιφανειακών απορροών από αστικά, γεωργικά και κτηνοτροφικά απόβλητα.

• Δημιουργία δικτύου παρακολούθησης της ποσότητας και ποιότητας των υδάτων που εκρέουν στον Παγασητικό Κόλπο και στα στενά της Σκιάθου.

• Μελέτες καθορισμού γραμμών αιγιαλού και παραλίας, με προτεραιότητα σε όσους βρίσκονται μέσα σε οικισμούς και στη γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή βορειοδυτικά του νησιού Παλαιοτρίκερι.

• Μελέτη για την οριοθέτηση και ταυτοποίηση των ακτών κολύμβησης και εφαρμογή μέτρων προστασίας και προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

4.2.1.3 Μελέτες διατηρητέων οικιστικών συνόλων και διατηρητέων κτισμάτων

• Μελέτη χαρακτηρισμού παραδοσιακών κτισμάτων ως διατηρητέων στους οικισμούς Τρίκερι, Αγία Κυριακή, Παλαιοτρίκερι και Κόττες. Προτείνεται επίσης η επισκευή και αποκατάσταση ορισμένων από αυτά και μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα (κοινή υπουργική απόφαση 2974/2009, ΦΕΚ 670 Β΄/10-4-2009, Κεφάλαιο Β, άρθρο 2).

• Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών, για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους.

4.2.1.4 Μελέτες Ανάπλασης

• Μελέτη ανάπλασης του οικισμού Τρικερίου στο σύνολό του, με πλακοστρώσεις δρόμων με τοπικής προέλευσης πέτρα, διαμόρφωση πλατωμάτων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, συντήρηση και αναβάθμιση περασμάτων -καλντεριμιών και ανακατασκευή κλιμάκων, αποκαταστάσεις κτισμάτων σε κακή κατάσταση, ανάπλαση όψεων σε κεντρικά σημεία.

• Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων του Τρικερίου και των λοιπών οικισμών (τοπικού οδικού δικτύου, Πλατειών, Παιδικών Χαρών, προαυλίων χώρων Εκκλησιών κ.λπ.).

• Μελέτες ανάπλασης των κέντρων των λοιπών οικισμών, με πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις και αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτιρίων.

4.2.1.5 Μελέτες Διαμόρφωσης

• Μελέτη διαμόρφωσης πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος.

• Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας

• Μελέτη για την ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού με οργανωμένο θεματικό καταδυτικό πάρκο, χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης της υποβρύχιας δραστηριότητας, όπως μουσεία, ενυδρεία, κ.λπ.

4.2.1.6 Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση - Υγεία - Πρόνοια - Αθλητισμός)

Στο σύνολο της Δ.Ε. Τρικερίου προτείνεται ένας αριθμός κτιρίων και χώρων κοινωνικής υποδομής (κοινωφελείς χρήσεις). Για την υλοποίηση των χώρων αυτών, εφόσον λυθεί το ζήτημα της έγκρισής τους μέσω πολεοδόμησης των οριοθετημένων οικισμών, προτείνεται η σύνταξη αρχιτεκτονικών μελετών για τα εξής:

• Στο Τρίκερι Βρεφονηπιακός Σταθμός και χώροι ΚΑΠΗ, Αθλητισμού και Πολιτιστικών Λειτουργιών.

• Στην Αγία Κυριακή και στο Παλαιό Τρίκερι χώροι Αθλητισμού και Πολιτιστικών Λειτουργιών.

• Χώροι Αθλητισμού στους οικισμούς Αγία Σοφία, Γεροπλίνα και Κόττες.

Για κοινωφελείς εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης και Πρόνοιας προτείνεται να διερευνάται πρώτα η καταλληλότητα της χωροθέτησης σε υπάρχοντα κτίρια της οικιστικής ενότητας.

4.2.1.7 Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια

Προτείνεται, κατ’ εφαρμογή της κοινής υπουργικής απόφασης Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και Υγείας Πρόνοιας 26882/5769/30.9.98/ ΦΕΚ 838/Δ΄/23.10.1998: «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων», να εκπονηθούν οι απαραίτητες μελέτες για τον έλεγχο της απόστασης μεταξύ κοιμητηρίων και ορίων οικισμών, για τους οικισμούς Τρίκερι και Αγία Κυριακή.. Ανάλογα με τα συμπεράσματα των Υδρογεωτεχνικών Μελετών, κατά την πολεοδόμηση των οικισμών, η ζώνη που θα προκύπτει ανάμεσα στο όριο του σχεδίου πόλης και του κοιμητηρίου θα πρέπει να μετατραπεί σε κοινόχρηστο χώρο ή χώρο πρασίνου (Άρθρο 29 παρ. 1γ ν. 2507/1997).

4.2.1.8 Μελέτες Μεταφορικών δικτύων

Οδοποιία

• Μελέτη συνολικής κυκλοφοριακής διαχείρισης του οικισμού του Τρικερίου, με έμφαση στην πεζή μετακίνηση. Ειδικότερο αντικείμενο θα αποτελέσει η δημιουργία τουριστικών διαδρομών εντός του οικισμού.

• Μελέτη για τη διάνοιξη νέου περιφερειακού άξονα στον οικισμό της Αγίας Κυριακής.

• Μελέτη για τη διάνοιξη του αγροτικού δρόμου από παραλία Θεριάκοντα προς Τραχήλι.

• Μελέτες βελτίωσης των δημοτικών - συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών.

Ειδικότερα, προωθούνται οι βελτιώσεις των γεωμετρικών και κατασκευαστικών χαρακτηριστικών των αξόνων: Κουκουρούντζος - Βίγλα Τρικερίου μέχρι τον άξονα Διακόπι - Αγ. Κυριακή.

• Ολοκλήρωση μελετών για το έργο: Αποπεράτωση - κατασκευή κοινοτικού δρόμου από Διακόπι προς Άγιο Αθανάσιο.

• Μελέτες βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων και μη οριοθετημένων οικισμών.

• Μελέτη προώθησης της βιώσιμης κινητικότητας του Δήμου, με στόχο την ενίσχυση της δημόσιας συγκοινωνίας στη Δ.Ε.

• Μελέτη διερεύνησης, οργάνωσης και συγκρότησης εναλλακτικών δικτύων μετακινήσεων (μονοπάτια, ποδηλατικές διαδρομές).

• Μελέτη διερεύνησης της αναγκαιότητας για δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης στους προς πολεοδόμηση οικισμούς (εκτός Αγίας Κυριακής, στην οποία έχουν οργανωθεί οι χώροι στάθμευσης).

Λιμάνια

• Μελέτη αναβάθμισης του αλιευτικού καταφυγίου της Αγίας Κυριακής, του αλιευτικού καταφυγίου στις Κόττες και του επιβατικού του Παλαιού Τρικερίου.

• Μελέτη επιβατικού λιμένα Αγίας Κυριακής

• Μελέτη τουριστικών καταφυγίων Αγίας Κυριακής, Κόττες και Αλατά.

• Μελέτη ηλεκτροφωτισμού στην παραλία του Αλογόπορου.

• Μελέτες αναβάθμισης και ενίσχυσης λιμενικών υποδομών των λοιπών παραθαλάσσιων οικισμών(Γεροπλίνας, Αγίας Σοφίας και Αγίου Γεωργίου), με στόχο τη διατήρηση του περιβάλλοντος και των κολυμβητικών ακτών αλλά και την ανάπτυξη καταδυτικού και αλιευτικού τουρισμού.

4.2.1.9 Μελέτες Ύδρευσης

• Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε. για την προστασία τους, τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα και τη σταδιακή κατάργηση της ανεξέλεγκτης εκμετάλλευσής του.

• Μελέτες επεκτάσεων και βελτιώσεων του δικτύου ύδρευσης στους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες.

• Μελέτη προσδιορισμού και δήλωσης στο ‘Ειδικό Μητρώο Υδροληψίας» όλων των σημείων υδροληψίας και ορισμός ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή τους.

4.2.1.10 Μελέτες Άρδευσης

• Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής δικτύου άρδευσης και υποστηρικτικών υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού, με στόχο την αξιοποίηση των υδάτινων δυναμικών των ρεμάτων, τη μείωση των απωλειών, τη μεγιστοποίηση της απόδοσης και τη θεσμοθέτηση μέτρων και κινήτρων, ώστε το σύνολο των οργανωμένων αγροτικών εκμεταλλεύσεων να αρδεύονται μέσω συλλογικών δικτύων και όχι ατομικών γεωτρήσεων.

4.2.1.11 Μελέτες Αποχέτευσης Όμβριων και Λυμάτων

• Μελέτες κατασκευής χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους του οικισμούς, με προτεραιότητα τις αντιπλημμυρικές ανάγκες του κάθε οικισμού.

• Μελέτες κατασκευής δικτύων αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς.

• Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής βιολογικού καθαρισμού για την συνολική επίλυση του αποχετευτικού της Δ.Ε.

• Μελέτη κατασκευής βιολογικών τυμπάνων στους μικρούς παραθαλάσσιους οικισμούς, ανά οικισμό ή ανά ομάδες.

4.2.1.12 Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων

• Μελέτη οργάνωσης και προώθησης της ανακύκλωσης στα πλαίσια της βιώσιμης διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

• Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων.

4.2.1.13 Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών

• Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς, με προτεραιότητα στους παραδοσιακούς οικισμούς Τρίκερι και Αγία Κυριακή.

• Μελέτες επέκτασης του δικτύου ενέργειας όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες του Συστήματος.

• Μελέτη προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη την έκταση της Δ.Ε., με προτεραιότητα στους οικισμούς του Τρικερίου και της Αγίας Κυριακής.

4.2.1.14 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

• Σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε. (φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις στα δημόσια κτίρια, στους δημόσιους χώρους και στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα -πλην των παραδοσιακών οικισμών, εκμετάλλευση των γεωργικών και κτηνοτροφικών αποβλήτων και των υπολοίπων των δασικών καθαρισμών για παραγωγή βιοκαύσιμου και βιοαερίου).

4.2.1.15 Μελέτες Αρχαιολογικών - Πολιτιστικών Χώρων

• Οριοθέτηση και κήρυξη επιπλέον Αρχαιολογικών Χώρων και ιστορικών μνημείων, όπως το τείχος στην περιοχή Διακόπι, η περιοχή βόρεια του οικισμού Κόττες, Βυζαντινοί ναοί, σπήλαια κτλ.

• Μελέτη για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων και των ιστορικών μνημείων και εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου αυτών.

• Μελέτη Χώρου Οργανωμένης Κατάδυσης (Καταδυτικό Πάρκο)

4.2.1.16 Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης - ιδιαίτερου φυσικού κάλλους - γεωλογικών σχηματισμών

• Προτείνεται η σύνταξη μελέτης καθορισμού της θέσης της υδρογεωλογικής λεκάνης και της τροφοδοσίας των πηγών του οικισμού Κόττες.

• Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης των ζωνών προστασίας ρεμάτων, των παρόχθιων οικοσυστημάτων και των οικολογικών διάδρομών.

• Προτείνεται η σύνταξη μελέτης χαρτογράφησης των γεωλογικών σχηματισμών και σπηλαίων.

4.2.1.17 Ειδικές Μελέτες

• Για την οριοθέτηση και την ταξινόμηση των βοσκοτόπων προτείνεται να συνταχθεί προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης στο σύνολο του ηπειρωτικού τμήματος και των νησιών της Δ.Ε. Τρικερίου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κοινής υπουργικής απόφασης 117394/2932/12-12-2014 (ΦΕΚ 3557 Β’/30-12-2014).

• Προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη για την αειφόρο ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων, καθώς επίσης των δασών και δασικών εκτάσεων.

Οι προαναφερθείσες απαιτούμενες μελέτες θα εγκριθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Π.4.2.2 Έργα

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των ακόλουθων έργων:

4.2.2.1 Αναπλάσεις/ Πεζοπορικές Διαδρομές (μονοπάτια)

• Έργα αναπλάσεων (ανάδειξης, αποκατάστασης, βελτίωσης υποβαθμισμένων χώρων κ.λπ.), όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω.

• Έργα που αφορούν πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις κ.λπ. με έμφαση στα κέντρα των οικισμών.

• Οργάνωση, αποκατάσταση, βελτίωση, συντήρηση και ανάδειξη των υποβαθμισμένων μονοπατιών της Δ.Ε. και σύνδεσή τους με τοποθεσίες ιστορικού/ γεωπεριβαλλοντικού/ πολιτιστικού/ τοπικού ενδιαφέροντος.

4.2.2.2 Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση - Υγεία - Πρόνοια - Αθλητισμός)

Εκπαίδευση

• Από την εφαρμογή των προτύπων, απαιτείται για το έτος 2033, η αναβάθμιση των υπαρχόντων νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου.

• Ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων ανακατασκευής των παιδικών χαρών, ανάπλασης των αύλειων χώρων των σχολικών συγκροτημάτων και αποπεράτωσης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του Δημοτικού σχολείου του Τρικερίου.

Υγεία - Πρόνοια

• Κατασκευή και λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού και ΚΑΠΗ στο Τρίκερι.

Αθλητισμός

• Δημιουργία, σε όλους τους οικισμούς οργανωμένων αθλητικών εγκαταστάσεων, ανάλογα με τις ανάγκες του κάθε οικισμού.

Κοινόχρηστοι Χώροι

• Κατασκευή στους οικισμούς της Δ.Ε. Πλατείας, Παιδικής Χαράς για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, καθώς και ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, που θα λειτουργήσουν και ως τόποι ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

• Δημιουργία πολιτιστικών εγκαταστάσεων στον παραδοσιακό οικισμό του Τρικερίου, με προτεραιότητα σε διατηρητέα κτίσματα για την παράλληλη ανάδειξή τους.

• Συντήρηση των μοναστηριών στα νησιά Αλατάς και Πρασούδα.

4.2.2.3 Έργα Μεταφορικού Δικτύου

Οδοποιία

• Ολοκλήρωση έργων για την «Αποπεράτωση - κατασκευή κοινοτικού δρόμου από Διακόπι προς Άγιο Αθανάσιο» και περιβαλλοντικής μελέτης για το έργο «Οδοποιία στη θέση Λαΐτση Τρικερίου».

• Έργα βελτίωσης του δρόμου Κουκουρούντζο - Βίγλα Τρικερίου μέχρι τον άξονα Διακόπι - Αγ. Κυριακή.

• Έργα διάνοιξης και κατασκευής του νέου περιφερειακού άξονα στην Αγία Κυριακή και του αγροτικού δρόμου από παραλία Θεριάκοντα προς Τραχήλι.

• Άμεσες παρεμβάσεις και τεχνικά έργα (διανοίξεις / ασφαλτοστρώσεις/διαπλατύνσεις/ συντηρήσεις κτλ.) στο αγροτικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο.

• Άμεσες παρεμβάσεις, που θα περιλαμβάνουν βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, διαπλατύνσεις, ασφαλτοστρώσεις και όποιες άλλες απαραίτητες εργασίες για τη βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των οικισμών.

• Τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων σε όλους τους οικισμούς, στους κύριους κόμβους αλλά και σε όλο το μήκος του υπεραστικού δικτύου. Ειδικότερα στοχεύεται η επαρκής πληροφοριακή σήμανση στις διασταυρώσεις της Δ.Επ.Ο.11 με το τοπικό δίκτυο αλλά και της περιφερειακής οδού με τον άξονα Διακόπι - Αγ. Κυριακή και Τρίκερι - Αγ. Κυριακή.

• Κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων στους οικισμούς που δε διαθέτουν (ιδιαίτερα στους οικισμούς του νησιού Π. Τρικερίου).

• Ονοματοδοσία οδών εντός των οικισμών.

Λιμάνια

• Έργα αναβάθμισης των υποδομών του αλιευτικού καταφυγίου της Αγίας Κυριακής, του αλιευτικού καταφυγίου στις Κόττες και του λιμανιούστο Παλαιό Τρίκερι.

• Κατασκευή επιβατικού λιμένα στην Αγία Κυριακή.

• Κατασκευή τουριστικών καταφυγίων στην Αγία Κυριακή, στις Κόττες και στον Αλατά.

• Ηλεκτροφωτισμός και εγκατάσταση των απαραιτήτων εγκαταστάσεων στην παραλία του Αλογοπόρου, στο μουράγιο των θαλάσσιων ταξί.

• Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των λοιπών χώρων ελλιμενισμού

4.2.2.4 Ύδρευση - Άρδευση

• Ολοκλήρωση της αντικατάστασης των αμιαντοσωλήνων ύδρευσης στον οικισμό του Τρικερίου και στο δίκτυο σύνδεσης Τρικερίου - Αγίας Κυριακής.

• Υλοποίηση της κατασκευής αγωγών ύδρευσης προς Αλογόπορο - Παλαιοτρίκερι και προς Διακόπι - Λινιά.

• Έργα επέκτασης και αναβάθμισης του δικτύου ύδρευσης στους οικισμούς που παρατηρούνται ανεπάρκειες.

• Έργα για τη συνεχή συντήρηση και αναβάθμιση του δικτύου και έλεγχοι για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών.

• Κατασκευή υδατοδεξαμενών συλλογής βρόχινου νερού για χρήση άρδευσης (κατά τους θερινούς άνυδρους μήνες).

• Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος μετά από σχετική μελέτη, με στόχο τη διατήρηση των αποθεμάτων και της στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

4.2.2.5 Αποχέτευση

• Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμάτων σε όλους τους οικισμούς, μεπροτεραιότητα στον οικισμό του Τρικερίου, της Αγίας Κυριακής και του Παλαιοτρικερίου.

• Κατασκευή βιολογικών τυμπάνων στους μικρούς παραθαλάσσιους οικισμούς για πιο άμεση επίλυση του ζητήματος της αποχέτευσης των ακαθάρτων και της μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα.

• Κατασκευή εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμούστον Αλατά.

• Υλοποίηση χωριστικού δικτύου ομβρίων σε όλους τους οικισμούς, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

4.2.2.6 Απορρίμματα

• Υλοποίηση υποδομών ανακύκλωσης, όπως εγκατάσταση κάδων συλλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, με προτεραιότητα στους τουριστικούς οικισμούς.

• Αποκατάσταση σημειακών εστιών ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος (π.χ. καθαρισμός των οικοπέδων και αγροτεμαχίων από αδρανή υλικά και απορρίμματα, τακτικοί καθαρισμοί των ρεμάτων και των χειμάρρων για την καλύτερη αντιπλημμυρική λειτουργία τους).

• Δράσεις για τη διαχείριση και αξιοποίηση των οργανικών αποβλήτων, μετά την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

4.2.2.7 Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

• Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς (με προτεραιότητα όπως περιγράφεται στο Π.2.7).

• Έργα επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες του Συστήματος.

• Έργα προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη της έκταση της Δ.Ε.

4.2.2.8 Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

• Υλοποίηση του σχεδίου διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (όπως περιγράφεται στις προτεινόμενες μελέτες).

Για όσα έργα έχουν ολοκληρωθεί οι αντίστοιχες μελέτες, προτείνεται να υλοποιηθούν την πρώτη 5ετία. Για τα υπόλοιπα προτείνεται να υλοποιηθούν οι μελέτες εντός της πρώτης 5ετίας και τα έργα να ολοκληρωθούν μέχρι το έτος - στόχο του ΣΧΟΟΑΠ, δηλαδή μέχρι το 2033.

Σχετικά με τα προτεινόμενα μελέτες και έργα παρατίθεται, στον Πίνακα 11 του παραρτήματος, ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησής τους της πρώτης πενταετίας (2015-2019) και μέχρι το έτος - στόχο της μελέτης (2033).

Άρθρο 5
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Γενικές Διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

• Για την εντός των ορίων περιοχή των οικισμών Τρικερίου και της Αγίας Κυριακής ισχύουν τα μορφολογικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται από το ειδικό δ/γμα των Παραδοσιακών Οικισμών Πηλίου π.δ. της 11.6/4.7.1980 (ΦΕΚ 374/Δ’/1980), όπως αυτό κάθε φορά ισχύει.

• Για την εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δ.Ε., στους λοιπούς οριοθετημένους οικισμούς, καθώς και στον Αλατά, εφαρμόζεται επίσης το π.δ. της 11.6/4.7.1980 (ΦΕΚ 374/Δ’/1980) όπως αυτό κάθε φορά ισχύει.

• Σε γήπεδα που εμπίπτουν σε περισσότερες από μία περιοχές του παρόντος η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου, ενώ η επιτρεπόμενη δόμηση στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση επιτρέπεται και το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα στο οποίο η χρήση επιτρέπεται.

• Σε περίπτωση που στο ίδιο γήπεδο εγείρονται κτήρια διαφορετικών χρήσεων, η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιφάνεια που ορίζεται για τη χρήση με τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση.

• Επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο μιας κολυμβητικής δεξαμενής ανά ιδιοκτησία στις εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός οριοθετημένων οικισμών περιοχές.

• Να διασφαλίζεται η ένταξη του κτιρίου στο τοπίο, κατά τρόπο που να προσαρμόζεται με το ανάγλυφο του εδάφους και να μην υπερβαίνει τις κορυφογραμμές. Τα κτίρια τοποθετούνται χαμηλότερα, έτσι ώστε να μην εμπίπτουν και εμποδίζουν τη θέαση των κορυφογραμμών, κατά πρώτο λόγο από τους βασικούς δρόμους πρόσβασης στην περιοχή.

• Σε όλη την έκταση της Δ.Ε. επιβάλλεται η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης και λειτουργίας των ρεμάτων μόνιμης και περιοδικής ροής.

• Υφιστάμενοι δρόμοι εντός της ζώνης των 100 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού ή, όπου δεν έχει καθορισθεί γραμμή αιγιαλού, από την ακτογραμμή, οι οποίοι εξυπηρετούν επί σειρά ετών νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις, πλην των τμημάτων που διαμορφώθηκαν εντός της κοίτης φυσικών ρεμάτων μόνιμης ή περιοδικής ροής, διατηρούνται.

• Εγκαταστάσεις και δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης καθώς και εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας στερεών και υγρών απόβλητων επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαγορεύονται από άλλες επιμέρους διατάξεις και μόνο εφόσον τηρηθούν οι αιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

• Η χωροθέτηση νέων εξατμισοδεξαμενών των ελαιουργείων δεν επιτρέπεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων από τη βαθειά γραμμή των ρεμάτων. Επιβάλλεται η δημιουργία περιμετρικής ζώνης φύτευσης ελάχιστου πλάτους 5 μέτρων, κατάλληλων φυτεύσεων, για να μην είναι ορατές από το οδικό δίκτυο και τους οικισμούς.

• Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται

- Η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα
- Η ρίψη μπάζων, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα
- Η επιφανειακή εξόρυξη
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
- Η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

• Σε όλες τις περιοχές, εκτός ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, Ε.Ε.Λ. (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων), ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Τρικερίου προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών.

2. Μεταβατικές Διατάξεις

• Οικοδομικές Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάση των υποβληθέντων στοιχείων.

• Επιτρέπεται η επισκευή των υφισταμένων κτιρίων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρούσης ή οι όροι δόμησης τους αντίκειντai στις διατάξεις της παρούσης.

• Κηρυγμένα Παραδοσιακά κτίσματα και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

• Νομίμως υφιστάμενες δραστη ριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος παραμένουν, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που είχαν τεθεί.

3. Διαγράμματα (Χάρτες) - Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) και οι Πίνακες του Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠΔ.Ε. Τρκερίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Οικιστική ενότητα	Πολεοδομική ενότητα	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)(*)
Τρικερίου	Τρίκερι	4ου*
	Αγία Κυριακή	5ου
	Κόττες	5ου
	Γεροπλίνα	5ου
	Παλιοτρίκερι	5ου
	Αγία Σοφία	5ου
	Αλατάς	Περιοχή προς πολεοδόμηση με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

Οικισμός	Μ.Σ.Δ.	Μεικτή Πυκνότητα (άτομα/εκτάριο)
Τρίκερι	0.52	37,0
Αγία Κυριακή	0.52	35,1
Αγία Σοφία	0.40	28,5
Γεροπλίνα	0.40	30,6
Κόττες	0,48	34,9
Παλαιό Τρίκερι	0.52	37,4
Αλατάς	0.10	13.0

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Ε=εμβαδόν (Ha)	Ε1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	σ=μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β (εποχικός/μόνιμος 2033)	κ= τμ. κτιρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	κ'=κ+8*β	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	u'= u+4*β	Συντελεστής κορεσμού λ	d=θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτιρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033 (Β' Σενάριο)
Τρίκερι	44,69	33,27	0,52	0,76	34	40,04	5,0	7,99	0,50	117,66	1957	**1794**
Αγία Κυριακή	21,68	17,64	0,52	0,73	40	46	1,7	5	0,4	107,74	760	**345**
Αγία Σοφία	6,37	5,58	0,40	0,89	40	47	1,5	5	0,4	81,37	182	**13**
Γεροπλίνα	4,87	4,26	0,40	0,53	40	44	1,5	4	0,4	87,46	149	**18**
Κόττες	9,24	8,05	0,48	0,72	40	46	1,7	5	0,4	100,02	322	**52**
Παλαιό Τρίκερι	19,47	16,92	0,52	0,74	40	46	1,7	5	0,4	107,53	728	**103**
Αλατάς (ξενοδοχεία)	22,42	11,21	0.1	1,00	20	28	2,0	6	0,9	34,97	353	
Αλατάς (Β'κατοικία)	22,42	11,21	0.1	1,00	35	43	2,0	6	0,9	22,94	231	
											4098	**2324**

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	3229	0,1	1,0	0,32	3,23	0,70	-0,38
2	Εκπαίδευση							
2,1	Νηπιαγωγείο	65	15,0	24,0	0,97	1,55	0,25	0,72
2,2	Δημοτικό	323	7,0	11,0	2,26	3,55	0,50	1,76
2,3	Γυμνάσιο - Λύκειο	291	7,0	11,0	2,03	3,20	4,00	-1,97
3	Υγεία - Πρόνοια							
3,1	Περιφερειακο Ιατρείο		Μία (1) Μονάδα				Μία (1) Μονάδα	
3,2	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	65	20,0		1,29		0,00	1,29
3,3	Κ.Α.Π.Η.		Μία (1) Μονάδα				-	Μία (1) Μονάδα
4	Αθλητισμός	1957	5,5		10,76		1,00	9,76
5	Πολιτιστικές Λειτουργίες	1957	0,2		0,39		0,25	0,14
6	Ενοριακοί Ναοί	1957	1,5		2,94		0,35	2,59
7	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	1957	8,0		15,66		1,35	14,31
8	Νεκροταφείο	2279	0,5	1,0	1,14	2,28	8,00	-6,86

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

<table>
<tr><th>Α/Α</th><th>Χρήσεις Περιοχής</th><th>Χρήστες - κάτοικοι</th><th colspan="2">Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)</th><th colspan="2">Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)</th><th>Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)</th><th>Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Διοίκηση</td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>1,03</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>Αθλητισμός</td><td>760</td><td colspan="2">5,5</td><td colspan="2">4,18</td><td>0,00</td><td>4,18</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Πολιτιστικές λειτουργίες</td><td>760</td><td colspan="2">0,2</td><td colspan="2">0,15</td><td>0,60</td><td>-0,45</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι</td><td>760</td><td colspan="2">2,5</td><td colspan="2">1,90</td><td>0,08</td><td>1,82</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Ενοριακοί ναοί</td><td>760</td><td colspan="2">1,5</td><td colspan="2">1,14</td><td>0,1</td><td>1,04</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Νεκροταφεία</td><td>909</td><td>0,5</td><td>1,0</td><td>0,45</td><td>0,91</td><td>0,27</td><td>0,18</td></tr>
</table>

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδεςή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	182	5,5	1,00	0,00	1,00
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	182	2,5	0,45	0,00	0,45
3	Ενοριακοί ναοί	182	1,5	0,27	0,1	0,17

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΡΟΠΛΙΝΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	149	5,5	0,82	0,00	0,82
2	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	149	2,5	0,37	0,00	0,37
3	Ενοριακοί ναοί	149	1,5	0,22	0,1	0,12

ΠΙΝΑΚΑΣ 8: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΤΤΕΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	322	5,5	1,77	0,00	1,77
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	322	0,2	0,06	0,00	0,06
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	322	2,5	0,81	0,00	0,81
4	Ενοριακοί ναοί	322	1,5	0,48	0,6	-0,12

ΠΙΝΑΚΑΣ 9: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι Πληθυσμός Χωρητικότητας)	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή (μονάδες ή στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	728	5,5	4,00	0,00	4,00
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	728	0,2	0,15	0,00	0,15
3	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	728	2,5	1,82	0,35	1,47
4	Ενοριακοί ναοί	728	1,5	1,09	0,5	0,59

ΠΙΝΑΚΑΣ 10: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

Α/Α	Χρήσεις	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοινωνική υποδομή (μονάδες/στρ.)	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ.)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (στρ.)
1	Υγεία - Πρόνοια					
1.1	Πρωτοβάθμια περίθαλψη		Μία (1) Μονάδα			Μία (1) Μονάδα
2	Αθλητισμός	868	5,5	4,78	0,00	4,78
3	Πολιτιστικές Λειτουργίες	868	0,2	0,17	0,00	0,17
4	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε. - Πράσινο	868	8,0	6,95	0,00	6,95
5	Ενοριακοί Ναοί	868	1,5	1,30	0,00	1,30

ΠΙΝΑΚΑΣ 11:
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ		ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΡΓΟΥ		
		ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ	2019-2023	2024-2028	2028-2033
1	**Πολεοδομικές Μελέτες**				
1.1	Κτηματογράφηση -Πολεοδόμηση & Πράξη Εφαρμογής οριοθετημένων οικισμών	Β			
1.2	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οριοθετημένων οικισμών μέχρι να ολοκληρωθεί η Πολεοδομική μελέτη.	Α			
1.3	Ολοκλήρωση της μελέτης μορφολογικών κανόνων δόμησης και Αρχιτεκτονικής, που εκπονείται με ανάθεση του Υ.ΠΕ.Κ.Α. στις περιοχές εντός και εκτός οικισμών.	Α			
2	**Μελέτες για τα επιφανειακά υδατικά σώματα**				
2.1	Μελέτες οριοθέτησης ποταμών και ρεμάτων με προτεραιότητα στα τμήματα των ποταμών και ρεμάτων που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς.	Α			
2.2	Μελέτη για την καταγραφή των πιέσεων στις λεκάνες απορροής των ρεμάτων και λήψη μέτρων για τη μείωση της ρύπανσης των επιφανειακών απορροών από αστικά, γεωργικά και κτηνοτροφικά απόβλητα.				
2.3	Δημιουργία δικτύου παρακολούθησης της ποσότητας και ποιότητας των υδάτων που εκρέουν στον Παγασητικό Κόλπο και στα στενά της Σκιάθου				
2.4	Μελέτες καθορισμού γραμμών αιγιαλού και παραλίας, με προτεραιότητα σε όσους βρίσκονται μέσα σε οικισμούς και στη Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητη περιοχή βόρειοδυτικά του νησιού Πλαιοτρίκερι.)	Α			
2.5	Μελέτη για την οριοθέτηση και ταυτοποίηση των ακτών κολύμβησης και εφαρμογή μέτρων προστασίας και προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.				
3	**Μελέτες Διατηρητέων οικιστικών συνόλων και διατηρητέων κτισμάτων**				
3.1	Μελέτη χαρακτηρισμού παραδοσιακών κτισμάτων ως διατηρητέων στους οικισμούς Τρίκερι, Αγία Κυριακή, Παλιοτρίκερι και Κόττες.	Β			
3.2	Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών, για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησής τους	Β			
4	**Μελέτες Ανάπλασης**				
4.1	Μελέτη ανάπλασης του οικισμού Τρικερίου.	Α			
4.2	Μελέτη αξιοποίησης των κοινόχρηστων εκτάσεων του Τρικερίου και των λοιπών οικισμών.	Α			
4.3	Μελέτες ανάπλασης των κέντρων των λοιπών οικισμών, με πεζοδρομήσεις, δενδροφυτεύσεις και αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτιρίων.	Β			
5	**Μελέτες Διαμόρφωσης**				
5.1	Μελέτη διαμόρφωσης πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος	Γ			

5.2	Μελέτες διαμόρφωσης του χώρου στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας	Β			
5.3	Μελέτη για την ανάπτυξη του καταδυτικού τουρισμού με οργανωμένο θεματικό καταδυτικό πάρκο, χερσαίες εγκαταστάσεις υποστήριξης της υποβρύχιας δραστηριότητας, όπως μουσεία, ενυδρεία, κ.λπ	Β			
6	**Κοινωφελείς Εγκαταστάσεις (Εκπαίδευση – Υγεία – Πρόνοια – Αθλητισμός)**				
6.1	Αρχιτεκτονικές μελέτες για τους προτεινόμενες χώρους κοινωνικής υποδομής	Β			
7	**Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια**				
7.1	Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα κοιμητήρια των οικισμών Τρικερίου και Αγίας Κυριακής μέχρι τα όρια των οικισμών.	Α			
8	**Μεταφορικό Δίκτυο**				
8.1	Μελέτη συνολικής κυκλοφοριακής διαχείρισης του οικισμού του Τρικερίου	Α			
8.2	Μελέτη διάνοιξης νέου περιφερειακού άξονα Αγίας Κυριακής	Α			
8.3	Μελέτη διάνοιξης αγροτικού δρόμου από παραλία Θεριάκοντα προς Τραχήλι	Β			
8.4	Μελέτες βελτίωσης των δημοτικών – συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών	Β			
8.5	Ολοκλήρωση μελετών έργου«Αποπεράτωση – κατασκευή κοινοτικού δρόμου από Διακόπι προς Άγιο Αθανάσιο»	Α			
8.6	Μελέτες βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων και μη οριοθετημένων οικισμών	Β			
8.7	Μελέτη προώθησης της βιώσιμης κινητικότητας του Δήμου, με στόχο την ενίσχυση της δημόσιας συγκοινωνίας στη Δ.Ε.	Α			
8.8	Μελέτη διερεύνησης, οργάνωσης και συγκρότησης εναλλακτικών δικτύων μετακινήσεων (μονοπάτια, ποδηλατικές διαδρομές).	Β			
8.9	Μελέτη διερεύνησης της αναγκαιότητας για δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης	Γ			
8.10	Μελέτη αναβάθμισης του αλιευτικού καταφυγίου της Αγίας Κυριακής, αλιευτικού καταφυγίου στις Κόττες και του λιμανιού στο Παλαιό Τρίκερι	Α			
8.11	Μελέτη επιβατικού λιμένα στην Αγία Κυριακή	Β			
8.12	Μελέτη τουριστικών καταφυγίων στην Αγία Κυριακή, στις Κόττες και στον Αλατά	Β			
8.11	Μελέτη ηλεκτροφωτισμού στην παραλία του Αλογόπορου.	Β			
8.13	Μελέτες αναβάθμισης και ενίσχυσης λιμενικών υποδομών των λοιπών παραθαλάσσιων οικισμών	Β			
9	**Μελέτες Ύδρευσης**				
9.1	Μελέτη συνολικής διαχείρισης των υδατικών πόρων της Δ.Ε.	Β			
9.2	Μελέτες επεκτάσεων και βελτιώσεων του δικτύου ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς και ιδίως στους οικισμούς με ανεπάρκειες	Β			
9.3	Μελέτη προσδιορισμού και δήλωσης στο ‘Ειδικό Μητρώο Υδροληψίας» όλων των σημείων υδροληψίας και ορισμός ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή				

	τους.				
10	**Μελέτες Άρδευσης**				
10.1	Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής δικτύου άρδευσης και υποστηρικτικών υποδομών	Β			
11	**Μελέτες Αποχέτευσης Όμβριων και Λυμάτων**				
11.1	Μελέτες κατασκευής χωριστικών δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς	Β			
11.2	Μελέτη κατασκευής Ε.Ε.Λ. για όλο το Δήμο				
11.3	Μελέτη σκοπιμότητας κατασκευής βιολογικών τυμπάνων σε κάθε παραλιακό οικισμό ή ανά ομάδες	Β			
12	**Μελέτες Διαχείρισης Απορριμμάτων**				
12.1	Μελέτη οργάνωσης και προώθησης της ανακύκλωσης	Α			
12.2	Μελέτη αξιοποίησης και διαχείρισης των γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων	Β			
13	**Μελέτες Ενέργειας - Τηλεπικοινωνιών**				
13.1	Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης στους οικισμούς	Γ			
13.2	Μελέτες επέκτασης του δικτύου ενέργειας και τηλεπικοινωνιών όπου παρατηρούνται ανεπάρκειες	Β			
13.3	Μελέτη προώθησης των δικτύων ευρυζωνικότητας σε όλη την έκταση της Δ.Ε.	Β			
14	**Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**				
14.1	Σχέδιο διαχείρισης και αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής αυτονομίας της Δ.Ε.	Γ			
15	**Αρχαιολογικοί - Πολιτιστικοί Χώροι**				
15.1	Οριοθέτηση και κήρυξη επιπλέον αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων	Β			
15.2	Μελέτη για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων και των ιστορικών μνημείων και εκπόνηση μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου αυτών	Β			
16	**Μελέτες Χαρτογράφησης θυλάκων φυσικής βλάστησης – ιδιαίτερου φυσικού κάλλους – γεωλογικών σχηματισμών**				
16.1	Μελέτη καθορισμού της θέσης της υδρογεωλογικής λεκάνης και της τροφοδοσίας των πηγών του οικισμού Κόττες.	Β			
16.2	Μελέτη χαρτογράφησης των Ζωνών Προστασίας Ρεμάτων, των Παρόχθιων Οικοσυστημάτων και των Οικολογικών Διάδρομών	Γ			
16.3	Μελέτη χαρτογράφησης των Γεωλογικών Σχηματισμών και σπηλαίων	Γ			
17	**Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες**				
17.1	Μελέτη για την αειφόρο ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων, των δασών και δασικών εκτάσεων καιδιαχειριστικά σχέδια βόσκησης.	Β			

Άρθρο 6

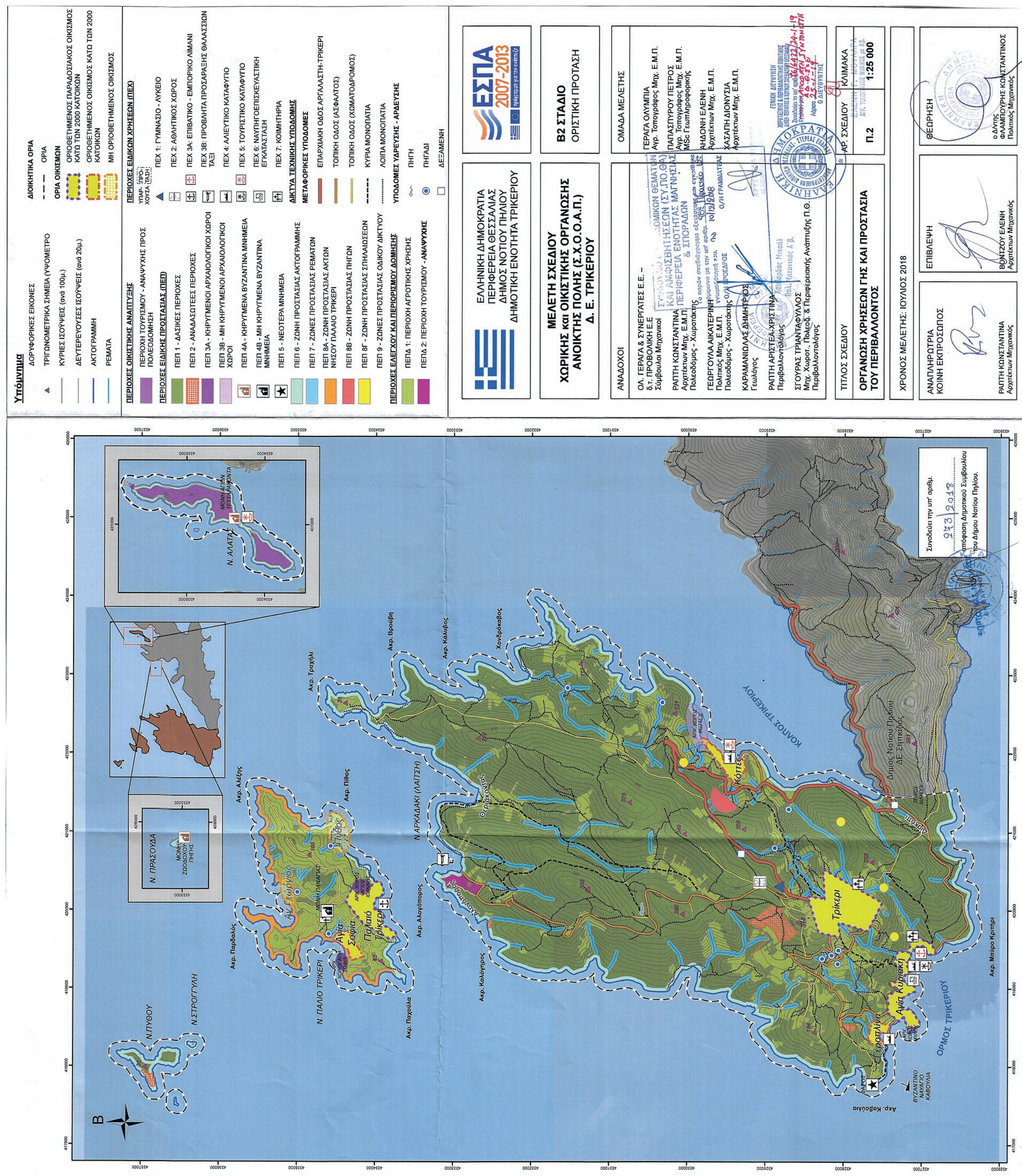
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιανουαρίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΑΛΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

Υπόμνημα

ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΥΨΟΜΕΤΡΟ μ.)
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ΑΝΑ 100μ.)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ΑΝΑ 20μ.)
ΡΕΜΑΤΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΕΡΙ-ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
A/B ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ / ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΑΠΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΡΑΣΙΝΟ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
PARKING
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριοθέτηση	Γενικοί όροι δόμησης	Αρτιότητα (τ.μ.)	Συντελεστής Δόμησης	Ύψος
Α.Ν. 4431/14-4-86 (ΦΕΚ 609 Δ/1986)	Π.Δ 19-10/13-11-1978 (ΦΕΚ 594 Δ')	1000 τ.μ. και παρεκκλίσεις	0-300 τ.μ. σ.δ.: 0,80	10μ. 3 όροφοι
	Π.Δ. 11-6/4-7-1980 (ΦΕΚ 374 Δ')		300-1000 τ.μ. σ.δ.:0,40	7,50μ. + στέγη 2 όροφοι
	Π.Δ Γ85185/16-5-1997 (ΦΕΚ 383 Δ')		<1000 τ.μ. σ.δ.:0,15	

Παναγία
Αγία Παρασκευή
Άγιος Νικόλαος
Αγία Τριάδα
Άγιοι Ανάργυροι
37 / 0,52
Τρίκερι
Αγία Κυριακή

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 273/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ. Ε. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΟΛ. ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. / δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε / Σύμβουλοι Μηχανικοί
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ / Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π. / Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ / Πολιτικός Μηχ. Ε.Μ.Π. / Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / Γεωλόγος
ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ / Περιβαλλοντολόγος
ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ / Μηχ. Χωροτ., Πολεοδ. & Περιφερειακής Ανάπτυξης Π.Θ. / Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΡΑΓΑ ΟΛΥΜΠΙΑ / Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ / Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π. / MSc Γεωπληροφορικής
ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ / Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ / Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΤΜΗΜΑ ... ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... γνωμοδότηση του ...
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

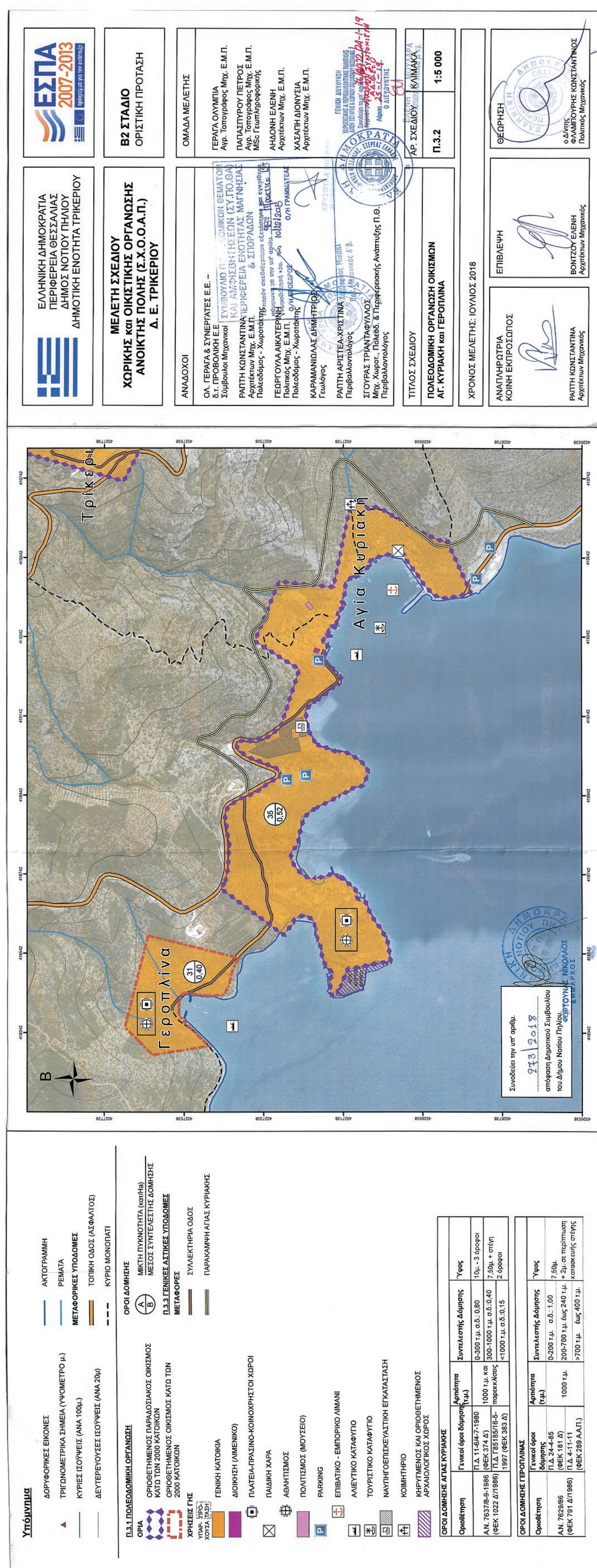
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 76/6422/24-1-19 απόφαση ...
Λάρισα 25-1-19
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙ	Π.3.1	1:5 000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΟΝΤΖΟΥ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ο Δ/ντής ΦΛΑΜΠΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



Υπόμνημα

- ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΕΙΚΟΝΕΣ
- ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (ΑΝΑ 100μ.)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΡΕΜΑΤΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ/Ha) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΕΡΙ-ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ
- ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)

ΥΠΑΡ-ΧΟΥΣΑ / ΠΡΟ-ΤΑΣΗ

- ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- PARKING
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ

Π.3.3 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

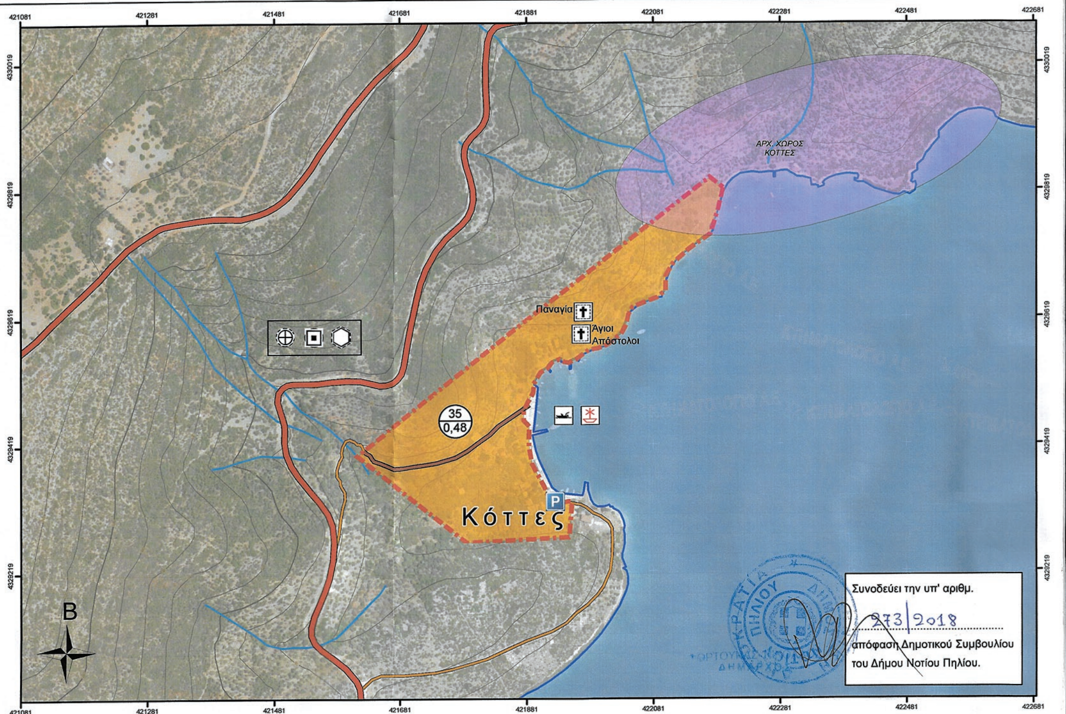
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριοθέτηση	Γενικοί όροι δόμησης	Αρτιότητα (τ.μ.)	Συντελεστής Δόμησης	Ύψος
ΑΝ. 7630/86 (ΦΕΚ 192 Δ'/1986)	Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ')	500 τ.μ.	0-200 τ.μ. σ.δ.: 1,00	7,50μ. + 2μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης
			200-700 τ.μ. έως 240 τ.μ.	
	Π.Δ 4-11-11 (ΦΕΚ 289 Α.Α.Π.)		≥700 τ.μ. έως 400 τ.μ.	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ



ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ και ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ. Ε. ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΟΛ. ΓΕΡΑΓΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – δ.τ. ΠΡΟΒΟΛΙΚΗ Ε.Ε
Σύμβουλοι Μηχανικοί

ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολιτικός Μηχ. Ε.Μ.Π.
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης

ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γεωλόγος

ΡΑΠΤΗ ΑΡΙΣΤΕΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Περιβαλλοντολόγος

ΣΓΟΥΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Μηχ. Χωροτ., Πολεοδ. & Περιφερειακής Ανάπτυξης Π.Θ.
Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΡΑΓΑ ΟΛΥΜΠΙΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Ε.Μ.Π.
MSc Γεωπληροφορικής

ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΧΑΣΑΠΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. Ε.Μ.Π.

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) / ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 85/Πρακτικό 12 γνωμοδότηση «ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ» 10/12/2018
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

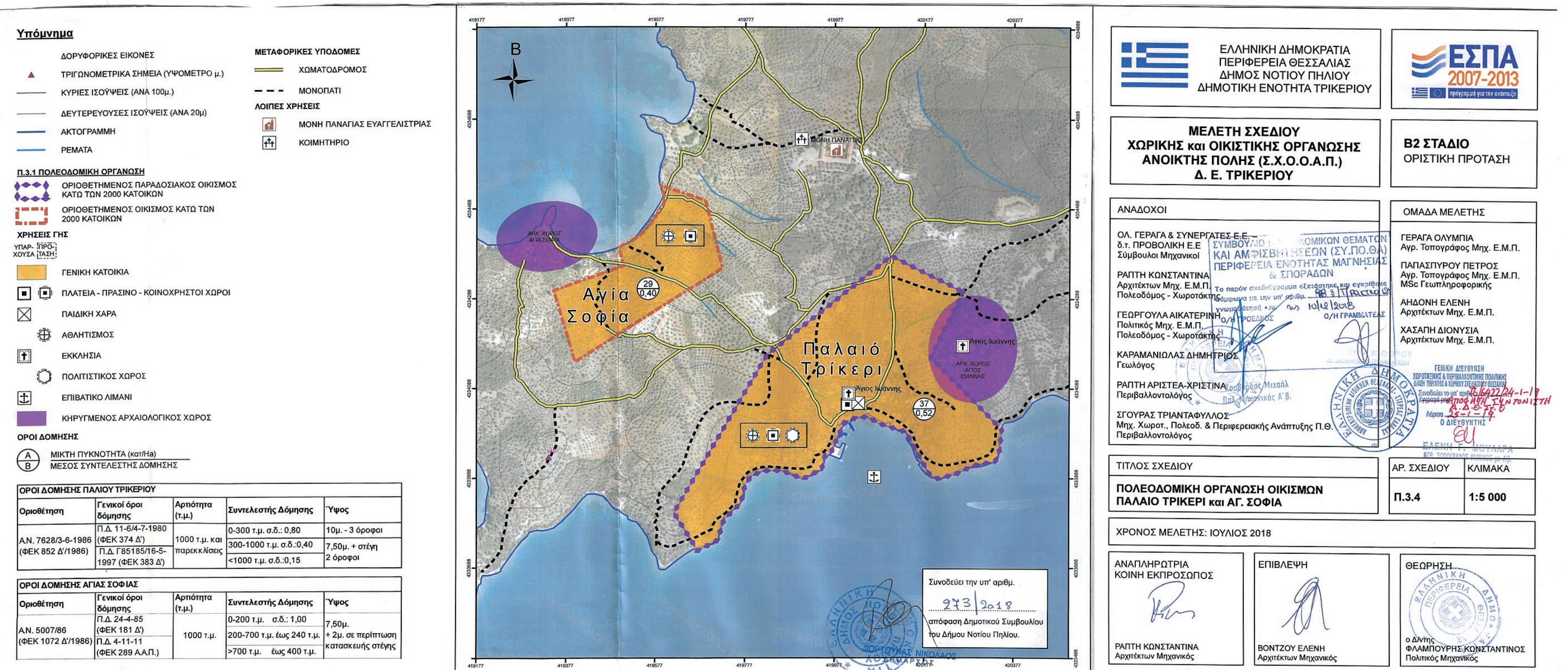
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 76/6422/24-1-19 Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Θ.-Σ.Ε.
Λάρισα 25-1-19
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΟΥΛΑΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΤΕΣ	**Π.3.3**	**1:5 000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΟΝΤΖΟΥ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ο Δ/ντης ΦΛΑΜΠΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΛΙΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

Οριοθέτηση	Γενικοί όροι δόμησης	Αρτιότητα (τ.μ.)	Συντελεστής Δόμησης	Ύψος
Α.Ν. 7628/3-6-1986 (ΦΕΚ 852 Δ’/1986)	Π.Δ. 11-6/4-7-1980 (ΦΕΚ 374 Δ’)	1000 τ.μ. και παρεκκλίσεις	0-300 τ.μ. σ.δ.: 0,80	10μ. - 3 όροφοι
	Π.Δ. Γ85185/16-5-1997 (ΦΕΚ 383 Δ’)		300-1000 τ.μ. σ.δ.:0,40	7,50μ. + στέγη 2 όροφοι
			<1000 τ.μ. σ.δ.:0,15	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ

Οριοθέτηση	Γενικοί όροι δόμησης	Αρτιότητα (τ.μ.)	Συντελεστής Δόμησης	Ύψος
Α.Ν. 5007/86 (ΦΕΚ 1072 Δ’/1986)	Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ’)	1000 τ.μ.	0-200 τ.μ. σ.δ.: 1,00	7,50μ. + 2μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης
	Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ 289 Α.Α.Π.)		200-700 τ.μ. έως 240 τ.μ.	
			>700 τ.μ. έως 400 τ.μ.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

